

Índice

Presentación	7
La emigración española en tiempos de crisis (2008-2017): análisis comparado de los flujos a América Latina y Europa	11
<i>Antía Pérez-Caramés, Enrique Ortega-Rivera, Diego López de Lera, Josefina Domínguez-Mujica</i>	
Patrones de coresidencia con familiares en el Brasil, 1960-2010	41
<i>Mariana de Araújo Cunha, Simone Wajnman, Cassio M. Turra</i>	
Brecha de participación económica entre hombres y mujeres y dividendo de género: factores determinantes no tradicionales captados en una muestra de países	71
<i>Jorge A. Paz</i>	
Demanda demográfica de viviendas: proyección de los arreglos residenciales hasta 2030 a partir de la población destinataria de un programa de vivienda social de la Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU) en el estado de São Paulo	103
<i>Cimar Alejandro Prieto Aparicio, Gustavo Pedroso de Lima Brusse</i>	
Trayectorias conyugales y reproductivas después de disolverse la primera unión: un estudio sobre las mujeres de Montevideo	131
<i>Mariana Fernández Soto</i>	
Mortalidad diferencial por accidentes de transporte terrestre en la República Bolivariana de Venezuela (1950-2017)	165
<i>Gustavo Alejandro Páez Silva</i>	
Revisión de los niveles de fecundidad estimados mediante la técnica P/F de Brass en el Brasil y sus macrorregiones, 1980, 1991 y 2000	193
<i>Denise Helena França Marques, José Alberto Magno de Carvalho</i>	
Análisis de la calidad de la edad declarada en los censos de población del Uruguay	207
<i>Mathías Nathan, Martín Koolhaas</i>	
La organización social de la movilidad poblacional Sur-Sur en el espacio urbano: ensayo sobre la franja de frontera amazónica	227
<i>Juliana Mota de Siqueira</i>	
Linajes maternos en el Uruguay vulnerable: procesos demográficos y su correlato biográfico	247
<i>Mateo Berri</i>	

Presentación

El número 107 de *Notas de Población* ofrece al lector diez artículos que abarcan una variedad de temas de investigación, desde aquellos con un perfil metodológico, como el uso de técnicas para la corrección de datos, hasta temas referentes a fronteras, migración internacional, nupcialidad y fecundidad. Los temas clásicos de los estudios de población están bien representados.

En el primer artículo, elaborado por Antía Pérez-Caramés, Enrique Ortega-Rivera, Diego López de Lera y Josefina Domínguez-Mujica, se presenta un estudio de la relación migratoria entre España y América Latina. A través de elementos históricos, sociales y económicos, los autores abordan la reciente emigración de españoles autóctonos a diversos países de América Latina a raíz de la crisis económica de mediados de la primera década del siglo XXI, que afectó a España al igual que a muchos otros países del mundo. El estudio se refiere al período comprendido entre 2006 y 2017. El análisis se centra en la intensidad y la magnitud de los flujos de emigración a América Latina, así como en los principales países de destino en esa región y la composición por sexo y edad de esta reciente emigración. Se comparan los patrones emigratorios desde España hacia Europa con los dirigidos a América Latina, con el fin de poner al descubierto semejanzas y diferencias entre quienes eligen un destino latinoamericano y quienes optan por uno europeo. La metodología se fundamenta en la explotación sociodemográfica de la estadística de variaciones residenciales (EVR), producida por el Instituto Nacional de Estadística (INE) de España.

Mariana de Araújo Cunha, Simone Wajnman y Cassio M. Turra buscan estimar los cambios en la duración de la coresidencia con diferentes tipos de familiares en el Brasil entre 1960 y 2010. Para ello, los autores combinan los datos de los censos con las tablas de vida, con el fin de establecer en qué medida las ganancias de sobrevivencia se relacionan con los patrones de coresidencia a lo largo del tiempo. Los autores encuentran un aumento del tiempo de coresidencia para todos los tipos de arreglos familiares, atribuible a la prolongación del tiempo de vida y no tanto a los cambios en los perfiles de coresidencia según edad y sexo. Además, encontraron diferencias importantes en los patrones de coresidencia por sexo. En comparación con los hombres, las mujeres pasan menos tiempo en coresidencia con los padres, pero mucho más con los hijos. A pesar de que las mujeres se casan antes que los hombres, pasan menos tiempo viviendo con el cónyuge, puesto que tienden a sobrevivir a los esposos o bien a permanecer divorciadas por períodos más prolongados. Finalmente, los autores destacan que los efectos de la transición demográfica en los patrones de coresidencia deben seguir siendo observados y estudiados.

A continuación, Jorge Paz analiza la relación entre la participación en el mercado laboral de las personas con pareja y las percepciones de la población acerca de los roles de género. El autor sostiene la hipótesis de que existe una relación entre la participación laboral de hombres

y mujeres, y las ideas y creencias que ambos grupos tienen y manifiestan acerca del papel de la mujer en el mercado laboral y, en consecuencia, de la especialización de tareas y de la distribución del tiempo entre los sexos. Según la teoría económica neoclásica, la especialización efectiva se produce si existen ventajas comparativas absolutas o relativas del intercambio, o si la gente piensa que esos arreglos son verdaderamente convenientes y beneficiosos. Para alcanzar el objetivo, el autor utiliza datos de 46 países, de la última ronda de la *Family and Changing Gender Roles survey* (encuesta sobre la familia y el cambio de los roles de género), recolectados entre 2011 y 2015. Para identificar el efecto de las percepciones relativas a los roles de género sobre la participación de hombres y mujeres en el mercado de trabajo aplica el método de variables instrumentales. Analiza así la causalidad teniendo en cuenta la disonancia cognitiva o acomodamiento de las creencias a una situación concreta de las personas en cuanto a su participación laboral, aportando de ese modo al debate tradicional de agencia y estructura. Los resultados revelan un impacto considerable de los indicadores subjetivos (percepción de los roles de género) y objetivos (tipo de unión) de la especialización dentro del hogar sobre la participación de la mujer en el mercado de trabajo y un impacto nulo en el caso de la participación masculina.

Los autores Cimar Alejandro Prieto Aparicio y Gustavo Pedroso de Lima Brusse, en su trabajo acerca de la política de vivienda en el estado de São Paulo (Brasil), se proponen elaborar escenarios sobre el número y la composición de los arreglos domiciliarios que permitan aportar insumos sobre la demanda habitacional. Este tema se enmarca en la discusión más amplia sobre población y políticas de vivienda social en áreas urbanas, por lo que comprende no solo el análisis de la dinámica de la población, sino también la dinámica de los hogares y sus tendencias. La continuidad de una tasa positiva de crecimiento del número de hogares en las próximas décadas plantea grandes desafíos a la planificación urbana y a la política habitacional, a nivel nacional y subnacional, en vista de que actualmente existe un considerable déficit habitacional en las ciudades brasileñas. Los autores concluyen que en el diseño de una política de vivienda social se debería tener en cuenta la evolución diferencial de los diversos tipos de arreglos domiciliarios y la demanda asociada por nuevas viviendas, lo que permitiría optimizar los recursos, siempre escasos. Un efecto positivo adicional de la utilización de estos datos es la minimización del fenómeno de la recomercialización de las unidades habitacionales.

En el siguiente artículo, elaborado por Mariana Fernández, se busca indagar qué eventos de la vida reproductiva y conyugal conforman la trayectoria de las mujeres de Montevideo después de la disolución de la primera unión. Para tal fin, se combinan dos estrategias metodológicas del enfoque de curso de vida. La primera consiste en una descripción de los episodios que tuvieron lugar después de la primera disolución conyugal, mediante la utilización de la técnica de análisis de secuencia para encontrar tipos de trayectorias. La segunda se basa en la estimación de modelos multivariados para detectar los factores asociados a los tipos de trayectorias e inferir qué trayectoria permite acumular una mayor fecundidad. Los resultados de los análisis de investigación permitieron encontrar tres tipos de trayectorias diferentes. La trayectoria tipo A se caracteriza por la permanencia fuera de una unión. La trayectoria tipo

B se caracteriza por una primera unión de corta duración y sin hijos, y una segunda unión en la que sí se tienen hijos. Finalmente, la trayectoria tipo C se caracteriza por el hecho de que se tienen hijos en la primera y en la segunda unión y, en consecuencia, acumula mayor fecundidad. Los factores asociados a cada una de las trayectorias se relacionan con el nivel educativo alcanzado, la cohorte de nacimiento y el calendario de formación familiar.

El siguiente artículo, de Gustavo Alejandro Páez, sobre la evolución de la mortalidad diferencial por accidentes de transporte terrestre en la República Bolivariana de Venezuela, tiene como propósito principal estudiar la evolución de la mortalidad diferencial por sexo y edad, particularmente en el caso de decesos por accidentes de transporte terrestre desde 1950 en adelante. Para el análisis, el autor calculó tasas específicas por sexo y edad correspondientes al período 1950-2013, y posteriormente estimó la importancia relativa de las defunciones por esta causa y el índice de sobremortalidad masculina, poniendo énfasis en las variaciones a lo largo del tiempo. Un primer resultado destacado apunta a que la mortalidad por accidentes de transporte terrestre en el país presenta una tendencia creciente, sobre todo a raíz del aumento de las defunciones por accidentes de motocicletas, siendo las principales víctimas los hombres adultos jóvenes de entre 15 y 29 años. Para obtener estos resultados fue necesario un considerable trabajo previo de búsqueda, organización, sistematización y evaluación de diversas fuentes de datos y, en particular, un análisis de su calidad, debido a la falta de publicaciones oportunas de las estadísticas de mortalidad en los últimos años en el país.

Denise Helena França Marques y José Alberto Magno de Carvalho, en su trabajo sobre los niveles de fecundidad estimados para el Brasil en las últimas décadas, buscan ofrecer una alternativa para minimizar el impacto del crecimiento de las tasas específicas de fecundidad de las mujeres de entre 15 y 19 años en el país y sus macrorregiones entre 1970 y 2000 sobre las estimaciones de la función de fecundidad calculadas mediante la técnica tradicional P/F de Brass. Adicionalmente, los autores pretenden estimar los probables errores relativos introducidos en las estimaciones debido al incremento de la fecundidad adolescente. Para ello, utilizaron los datos de los censos demográficos del Brasil de 1980, 1991 y 2000. Los autores destacan que el hecho de que la fecundidad adolescente presentara un crecimiento sostenido entre 1970 y 2000 podría comprometer el uso de la técnica tradicional P/F de Brass para corregir el error de período de referencia de los datos en la declaración de la fecundidad actual. Los resultados muestran que el error por defecto en las estimaciones de las tasas de fecundidad total sería mínimo y obedecería al lento crecimiento de la fecundidad adolescente.

Mathías Nathan y Martín Koolhaas se proponen evaluar la calidad de la edad declarada en los censos del Uruguay de 1963, 1975, 1985, 1996, 2004 (conteo poblacional) y 2011 a partir del supuesto de que la mala declaración de la edad en los censos puede generar distorsiones en la estructura por edades de la población y perturbar el cálculo de indicadores sociodemográficos, de manera que al reducir al mínimo estos errores frecuentes la calidad de la información aumenta considerablemente. A partir de la aplicación de los índices de Whipple, Myers y Naciones Unidas, se observó un progreso en la calidad de los datos hasta 1996, un deterioro en 2004 y una mejora sustancial en el censo de 2011, constatándose a la vez la posición destacada del Uruguay en el contexto regional. Tras la comparación de los

resultados del cuestionario aplicado con dispositivo electrónico (indagatoria sobre edad cumplida y fecha de nacimiento) y el aplicado en operativos de contingencia (en papel y sin registrar la fecha de nacimiento), se afirma que, sin desconocer el efecto de factores exógenos al censo, la inclusión de la fecha de nacimiento constituyó un factor central para los excelentes registros obtenidos con el censo de 2011. Finalmente, los autores destacan que, de cara a la ronda censal de 2020 y a partir de la revisión de la experiencia uruguaya, es importante que las oficinas nacionales de estadística puedan debatir sobre las ventajas y desventajas de estos y otros posibles cambios metodológicos.

El trabajo de Juliana Mota de Siqueira sobre la franja de frontera amazónica se posiciona en el trinomio frontera, movilidad y urbanización. La autora comienza destacando el desconocimiento que existe sobre las poblaciones locales de este territorio, que se evidencia en que, a pesar de que siete de cada diez de sus habitantes viven en localidades urbanas, con frecuencia la franja de frontera amazónica sigue siendo pensada y proyectada como un territorio de vocación rural y de espacios naturales, lo que no es más que el reflejo de una falta de conocimiento histórica sobre la región, que es percibida como incivilizada, despoblada y carente de medidas de intervención del gobierno central. En este contexto, la movilidad de nacionales y extranjeros en ese territorio contribuye a modelar los centros urbanos, agregando más complejidad. De este modo, surgen los tres componentes clave de este ensayo: frontera, movilidad y urbanización. A partir de su adecuada combinación, ya que no son en ningún caso fenómenos aislados, sino que están conectados en una ecología cognitiva indivisible, la autora se propone llenar los vacíos del debate sobre el desarrollo de esta región del Brasil.

Finalmente, Mateo Berri presenta un trabajo sobre linajes maternos en el Uruguay. El autor busca caracterizar un modo particular de estructurar y concebir la familia, que define como “linajes maternos”. Se trata de familias que integran el Uruguay vulnerado social y económicamente, y que presentan algunas singularidades, en particular indicios de comportamiento matrilineal y matrilocal. Estas familias conciben de manera particular las relaciones de parentesco, la filiación, los roles de género y el tránsito a la vida adulta. Desde el punto de vista metodológico, el trabajo supuso triangular técnicas, mediante el desarrollo de un análisis demográfico centrado en la Encuesta Continua de Hogares y un análisis biográfico de un conjunto de entrevistas en profundidad realizadas a mujeres referentes de hogar. Entre los principales resultados, destaca que el 2,6% de los hogares responden a lo que el autor define como hogares de línea materna, es decir, matrilocales o matrilineales. En términos numéricos, esta proporción corresponde a unos 30.000 hogares y a un 4,2% de la población, es decir, unas 143.000 personas en todo el país.

Demanda demográfica de viviendas: proyección de los arreglos residenciales hasta 2030 a partir de la población destinataria de un programa de vivienda social de la Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU)¹ en el estado de São Paulo

Cimar Alejandro Prieto Aparicio²
Gustavo Pedroso de Lima Brusse³

Recibido: 20/09/2018
Aceptado: 06/11/2018

Resumen

El debate sobre población y políticas de vivienda social en áreas urbanas comprende no solo el análisis de la dinámica de la población, sino también de la dinámica de los hogares y sus tendencias para las próximas décadas. La continuidad de una tasa positiva de crecimiento de los hogares en las próximas décadas plantea serios desafíos a la planificación urbana y a la política habitacional tanto a nivel nacional como subnacional, teniendo en cuenta que en la actualidad existe ya una importante

¹ Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo.

² Doctor en demografía por la Universidad Estadual de Campinas e investigador colaborador del Centro de Estudos de Población “Elza Berquó”. Correo electrónico: cimar.aparicio@gmail.com.

³ Magíster en Demografía por la Universidad Estadual de Campinas y doctorando en Demografía por la Universidad Estadual de Campinas. Correo electrónico: gustavo.brusse@gmail.com.

escasez de vivienda en las ciudades brasileñas. El presente trabajo parte del análisis de la peculiar dinámica demográfica de la población destinataria de la Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU), una política habitacional llevada a cabo por el gobierno del estado de São Paulo (Brasil), diferente de la general de dicho estado. Su objetivo consiste en elaborar proyecciones de hogares para crear un escenario con el número y la composición de los arreglos residenciales del cual se pueda obtener información esencial sobre la demanda habitacional de este segmento de la población.

Palabras clave: Proyección de hogares, método de las tasas de jefatura, política habitacional, demanda habitacional, familia.

Abstract

The discussion surrounding population and social housing policies in urban areas covers the analysis of not only population dynamics, but also household dynamics and their future trends. In the coming decades, households' ongoing positive growth will pose serious urban planning and housing policy challenges, at both the national and subnational level, given that there is already a significant housing shortage in Brazilian cities. This article is based on analysis of the particular demographic dynamics of the target population of the Housing and Urban Development Company (CDHU), a housing policy programme implemented by the government of the state of São Paulo, which differs from the state's total population dynamics. The authors aim to create, from household projections, a forecast of the number and composition of household arrangements that can provide essential information on the housing needs of that particular population group.

Keywords: Household projections, headship rate method, housing policy, housing demand, family.

Résumé

Le débat sur les politiques en matière de population et de logement social dans les zones urbaines ne se limite pas à l'analyse de la dynamique démographique, mais porte également sur la dynamique des ménages et leurs tendances pour les décennies à venir. Le maintien d'un taux positif de croissance des ménages au cours des prochaines décennies soulève de graves problèmes d'urbanisme et de politique du logement aux échelons national et sous-national, sachant qu'il existe déjà une grave pénurie de logements dans les villes du Brésil. Le présent travail a pour point de départ l'analyse de la dynamique démographique particulière de la population cible de la *Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano* (CDHU), une politique du logement menée par le gouvernement de l'État de São Paulo (Brésil), qui diffère de la politique générale de l'État en question. Son but est d'élaborer des projections des ménages afin de créer un scénario indiquant le nombre et la composition des arrangements résidentiels à partir desquels des informations essentielles peuvent être obtenues au sujet de la demande de logement de ce segment de la population.

Mots clés: Projection des ménages, méthode des taux de chefs de famille, politique du logement, demande de logement, famille.

Introducción

El presente trabajo se enmarca en los estudios sobre políticas de vivienda de interés social y sobre la demanda demográfica de viviendas en el ámbito subnacional. Pretende ampliar los conocimientos sobre la relación entre población y planificación de la política habitacional, y abre el debate sobre la futura demanda de viviendas en respuesta a la dinámica poblacional y a las transformaciones en las familias y en los arreglos residenciales.

La discusión sobre población y políticas de vivienda social en áreas urbanas comprende no solo el análisis de la dinámica de la población, sino también de la dinámica de los hogares y sus tendencias para las próximas décadas. Por su propia naturaleza, una política pública pretende garantizar determinados derechos sociales, y para su planificación es necesario identificar una población destinataria que puede tener carácter universal (si comprende a toda la población de un territorio) o concreto, es decir, centrado en un grupo específico de población caracterizado por un determinado perfil sociodemográfico y cuya dinámica demográfica puede presentar características singulares (Guimarães y Jannuzzi, 2004). Este interés por enfocar la acción social en determinados grupos de población se ha venido observando recientemente en el diseño de las políticas de vivienda social en el Brasil (Carvalho, 2010).

Los cambios en la dinámica poblacional y en la densidad demográfica y habitacional de las ciudades brasileñas, unidos a la transformación de las estructuras familiares, han dado lugar a un crecimiento del número de hogares mayor que el crecimiento de la población (Fundación SEADE, 2018). A modo de ejemplo en el ámbito subnacional, mientras que la población del estado de São Paulo creció a un ritmo del 1,09% anual durante la década de 2000, el número total de hogares aumentó un 1,98% anual durante el mismo período, según las tablas de los censos demográficos de 2000 y 2010. La perspectiva de que se mantenga la tasa positiva de crecimiento de los hogares en las próximas décadas plantea serios desafíos a la planificación urbana y a la política habitacional tanto a nivel nacional como subnacional, puesto que ya en la actualidad existe una importante escasez de vivienda en las ciudades brasileñas (Fundación SEADE, 2010; Fundación João Pinheiro, 2015).

La tendencia del crecimiento del *stock* de viviendas viene acompañada de una disminución del tamaño medio de los hogares, lo cual se relaciona con factores tales como la caída de la fecundidad, los cambios en los patrones de nupcialidad y las transformaciones en la dinámica de la vida familiar en América Latina (Cerrutti y Binstock, 2009) y en el Brasil (Aparicio y Bilac, 2012; Bilac, 2014). De acuerdo con la Fundación SEADE (2018), las variaciones en el ritmo de crecimiento de los hogares muestran que el tamaño medio de los hogares está disminuyendo en el estado de São Paulo, donde este indicador pasó de 4,4 personas por hogar en 1980 a 3,2 en 2010. Además, en el contexto del proceso de envejecimiento, se observa un aumento de la frecuencia de hogares con personas de edad (con uno o dos residentes). La caída de la mortalidad en edades avanzadas también determina una viudez más tardía en las parejas. Al mismo tiempo, la mayor supervivencia de las personas de edad que viven solas contribuye al crecimiento de los arreglos residenciales con menor densidad de residentes (Fundación SEADE, 2018).

Si se examina el perfil sociodemográfico de la población atendida por los programas de vivienda de interés social, se encuentran peculiaridades derivadas de las estructuras urbanas y de los criterios de atención de los programas que exigen un estudio en mayor profundidad tanto de la dinámica poblacional como de la dinámica de los arreglos residenciales (Ministerio de las Ciudades, 2014; Aparicio, 2017). En el contexto de las políticas de vivienda social en el ámbito subnacional, el análisis de una investigación cuantitativa llevada a cabo entre beneficiarios de la Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano del estado de São Paulo (CDHU) puso todavía más de manifiesto el hecho de que la población atendida por este programa presenta una dinámica demográfica peculiar que la diferencia de la población general del estado de São Paulo (Aparicio, 2017). Entre otras características, la población atendida es más joven que la población general del estado. La proporción de ambos sexos revela una prevalencia de la población femenina en este grupo en comparación con la población general del estado.

Partiendo de las características de la dinámica demográfica de la población destinataria de un programa de vivienda de la CDHU llevado a cabo en el estado de São Paulo, el objetivo del presente trabajo consiste en crear un escenario prospectivo del número y la composición de los arreglos residenciales del cual se pueda obtener información esencial sobre la demanda de vivienda de dicho segmento de la población, con el propósito de contribuir a los ejercicios de proyección de hogares en el ámbito subnacional.

El trabajo se divide en cinco partes. En primer lugar se hace una breve reseña de las políticas de vivienda social en el Brasil y en el estado de São Paulo, en la cual se presenta la política de vivienda de interés social en dicho estado y se examinan los criterios de selección para atender la demanda de viviendas de la CDHU. En la segunda parte se lleva a cabo un análisis descriptivo del perfil demográfico de los residentes de los conjuntos de viviendas de la CDHU a partir de los datos obtenidos en la Encuesta Habitacional de la CDHU. En la tercera parte se debaten algunas experiencias de proyección de la demanda de viviendas que sirven como base al planteamiento metodológico del presente trabajo. La cuarta parte presenta la metodología de proyección. Para terminar, los resultados de la proyección se analizan en la quinta parte, seguida de las consideraciones finales.

A. Políticas de vivienda social en el Brasil y en el estado de São Paulo

El debate sobre las políticas públicas de vivienda de interés social ha estado circunscrito principalmente a estudios de sociología y planificación urbana. En el Brasil, en el marco de las políticas de vivienda social se tiende a construir viviendas destinadas a familias con necesidades habitacionales (Carvalho, 2010). En este sentido, la literatura demográfica destaca las relaciones existentes entre vivienda urbana y los cambios en los regímenes demográficos,

en concreto los procesos de envejecimiento y heterogeneización de las circunstancias familiares (Champion, 2001). La decisión de adquirir una vivienda se suele relacionar con la transición a la vida adulta y, en concreto, con la dinámica del ciclo de vida familiar, el curso de vida de las personas y el proceso de nupcialidad (Wajnman, 2012).

De acuerdo con Carvalho (2010), en las políticas habitacionales del Brasil lo más habitual es la oferta de una vivienda, por lo general en propiedad y adquirida por medio de un financiamiento a largo plazo. Las decisiones de formación de hogares se asocian a los procesos de formación de estructuras familiares, que comienzan con el matrimonio o la unión consensual (Wajnman, 2012). Por un lado, la demanda de vivienda propia está asociada a la formación de una nueva unidad familiar, tal y como reza el dicho popular brasileño: “quien se casa, quiere casa” (Carvalho, 2010). Por otro lado, en una economía caracterizada por las recesiones y los largos períodos de inflación, la adquisición de una vivienda propia constituye una estrategia de acumulación de ahorros y de formación de patrimonio (Givisiez y Oliveira, 2018).

El término vivienda de interés social aparece en el Estatuto de la Ciudad, que reguló los artículos de la Constitución de 1988 relativos a la política urbana (Brasil, 2001). El término hace referencia a la necesidad de atender la demanda habitacional de toda la sociedad. Sin embargo, la literatura muestra que la población con más necesidades habitacionales tiende a ser la población de bajos ingresos (Fix y Arantes, 2009).

Una crítica importante al modelo de política habitacional del Banco Nacional de la Vivienda (BNH⁴), en funcionamiento en el país durante casi tres décadas, es que sus patrones de producción de vivienda en masa y de financiamiento de unidades habitacionales a largo plazo dificultaban el acceso a estos programas por parte de los segmentos de la población con bajos ingresos (Carvalho, 2010). Diversos autores cuestionan el predominio de los programas de financiamiento de la vivienda como principal instrumento de atención a las necesidades de vivienda. De hecho, existen otras políticas habitacionales en el país tales como el alquiler social y los proyectos de urbanización de *favelas* (França, 2009).

En el estado de São Paulo, el desmantelamiento del modelo BNH dio lugar a la creación en la década de 1980 de una empresa de economía mixta vinculada al gobierno del estado, denominada Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano del Estado de São Paulo (CDHU). La CDHU definió como objetivo de la política de vivienda de interés social la atención a familias cuyos ingresos totales fueran de entre uno y diez salarios mínimos por medio de un financiamiento a largo plazo de la propia vivienda. Se trata de un sector amplio de atención en materia de vivienda, pero se da prioridad a la atención a familias cuyos ingresos familiares sean de uno a tres salarios mínimos, quienes se benefician de una política redistributiva de subvenciones sociales (CDHU, 2013). La empresa puso en marcha un programa de subvención

⁴ Banco Nacional da Habitação.

cruzada para la familia en virtud del cual las familias atendidas con mayor nivel de ingresos se encargarían inicialmente de la subvención de las familias más pobres, partiendo del supuesto de que dichas familias experimentarían un aumento gradual de sus ingresos a lo largo del período de financiamiento (Asamblea Legislativa del Estado de São Paulo, 1991).

Para la adquisición regular de una unidad de vivienda de la CDHU se debe cumplir una serie de criterios de selección de posibles prestatarios en función de la demanda general de vivienda (Aparicio, 2017)⁵. Una vez que se cumplan esos criterios, los candidatos a prestatarios se inscriben en un registro de la CDHU y participan en un sorteo público que da la oportunidad de adquirir un inmueble por medio de financiamiento. Los criterios que se enumeran aquí son los vigentes en el año de referencia de la Encuesta Habitacional.

Existe el criterio de los ingresos totales del hogar, que exige que los candidatos a prestatarios dispongan de ingresos familiares de al menos un salario mínimo. Esto puede ir en detrimento de algunos tipos de hogar con un nivel de ingresos extremadamente bajos, como los que cuentan con un único sostén, los unipersonales y hogares monoparentales con personas jóvenes y adultas en situación de desempleo. Además, en la década de 2000 se atravesó un período de revalorización real del salario mínimo. En un contexto de mantenimiento de las escalas salariales en términos nominales, la revalorización del salario mínimo en términos reales puede haber dificultado el acceso al financiamiento con subvenciones sociales para aquellas familias con un nivel de ingresos cercano al salario mínimo en el momento de celebrarse sorteos públicos para seleccionar beneficiarios (Aparicio, 2017).

Hasta 2008, otro criterio de acceso al financiamiento de la vivienda de la CDHU consistía en que la persona interesada en financiar un inmueble perteneciera a un “grupo familiar”. De acuerdo con la CDHU, tal grupo sería el formado por dos (o más) personas que residen en el mismo domicilio y están unidos por matrimonio, por una relación estable o por una relación de parentesco. Aquí puede observarse que la CDHU identifica simultáneamente el grupo familiar con la unidad de residencia (personas que residen juntas) y con la denominada “unidad doméstica” (personas que comparten los gastos del hogar). También existe el criterio de titularidad de los contratos de financiamiento, según el cual el contrato de los grupos familiares deberá formalizarse en nombre de la mujer (Aparicio, 2017).

Los criterios de selección de prestatarios ya apuntan por sí solos a la existencia de una población específica entre los residentes de las unidades habitacionales de la CDHU. Aparicio (2017) investigó el perfil demográfico de la población residente en los conjuntos de viviendas de la CDHU y realizó un análisis descriptivo de dicho grupo de población a partir de los datos de la Encuesta Habitacional de la CDHU de 2008.

⁵ De acuerdo con la normativa de los programas de vivienda de la CDHU, la demanda general comprende las unidades habitacionales adquiridas mediante financiación por sorteo público según los criterios de selección de prestatarios (Aparicio, 2017).

B. Perfil demográfico de los residentes de los conjuntos de viviendas de la CDHU

1. Encuesta Habitacional de la CDHU

A mediados de la década de 2000, la CDHU detectó problemas por falta de información actualizada sobre las características físicas de los conjuntos de viviendas construidos por la empresa y sobre las condiciones de vida de sus residentes. Además, la CDHU necesitaba supervisar las condiciones de posesión y propiedad de las unidades habitacionales, así como la situación financiera de los prestatarios. Por todo ello, a finales de la década de 2000 la CDHU llevó a cabo una encuesta cuantitativa sobre el perfil sociodemográfico de la población atendida, junto con un inventario técnico de los conjuntos de viviendas en todo el estado de São Paulo (Aparicio, 2017).

La encuesta cuantitativa fue uno de los resultados de la contratación de la empresa para prestar servicios técnicos especializados de consultoría con vistas a la actualización del catastro de ocupación del parque de viviendas administrado por la CDHU y a su organización en una base de datos georreferenciada (Asamblea Legislativa del Estado de São Paulo, 2009), a la elaboración y puesta en marcha de un sistema de actualización de la cartera de créditos de vivienda de la CDHU, y a la evaluación económico-financiera de la cartera de créditos de vivienda de la CDHU (Asamblea Legislativa del Estado de São Paulo, 2012). De este modo, la encuesta (denominada en adelante “Encuesta Habitacional de la CDHU”) tuvo por objeto la actualización de los registros administrativos del catastro de ocupación del parque habitacional (ídem).

La Encuesta Habitacional de la CDHU se basó en dos instrumentos de recogida de datos denominados: a) inventario físico de los conjuntos de viviendas y de su entorno, y b) inventario de los ocupantes y los instrumentos de ocupación de las unidades habitacionales (Aparicio, 2017). La unidad de recogida de información sobre los hogares en este análisis cuantitativo es la denominada “unidad habitacional activa”, es decir, una vivienda cuyo financiamiento no haya sido saldado durante el período de referencia de la encuesta (Aparicio, 2017). Así pues, la Encuesta Habitacional de la CDHU incluyó todas las unidades habitacionales activas construidas y ocupadas entre 1984 y 2008, de modo que la población encuestada abarca diferentes cohortes y generaciones (Aparicio, 2017). Las entrevistas tuvieron lugar entre septiembre de 2008 y febrero de 2009.

Aparicio (2017) identificó la composición de los arreglos residenciales de las unidades habitacionales activas investigadas por la Encuesta Habitacional de la CDHU. En el inventario de los ocupantes y los instrumentos de ocupación de las unidades habitacionales de 2008, en los requisitos de identificación de los residentes en el domicilio se solicita la siguiente

información: a) las relaciones de parentesco de los residentes con el responsable del hogar; b) sexo; c) edad; d) situación laboral; e) ingresos; f) existencia de transferencia de renta de programas sociales, y g) grado de escolaridad (Aparicio, 2017).

Existen varios aspectos sociodemográficos que se pueden investigar a partir del análisis de las bases de datos de las unidades habitacionales activas de la CDHU, lo que refuerza la pertinencia de emplear los registros administrativos y las fuentes de datos procedentes de órganos públicos como forma de entender mejor el funcionamiento de las políticas habitacionales en un determinado territorio. Las bases de datos originales de los inventarios se reorganizaron para realizar una exploración estadística de los datos de la Encuesta Habitacional de la CDHU.

2. Características demográficas de la población atendida por la CDHU

De acuerdo con la Encuesta Habitacional de la CDHU, en 2008 la población residente en unidades habitacionales activas de la CDHU en el estado de São Paulo era de aproximadamente un millón de habitantes (véase cuadro 1)⁶. La población de menos de 15 años representaba un 22% de la población del estado de São Paulo según la Encuesta Nacional de Hogares, mientras que en el mismo año este grupo de edad representaba el 26,6% de la población residente de la CDHU. La situación se invierte en el caso de las personas de edad. En 2008 la población del estado de São Paulo estaba integrada por un 11,3% de personas de 60 años o más, mientras que la población residente de la CDHU contaba con solo un 6,1% de personas de 60 años o más. Así pues, se trata de una población joven en comparación con la población del estado.

Cuadro 1

Estado de São Paulo: distribución por edades de la población de la CDHU y de la población por estructura etaria, 2008

Indicadores	CDHU	Estado
Población de menos de 15 años (<i>porcentaje</i>)	26,5	22,0
Población en edad activa (<i>porcentaje</i>)	67,4	66,7
Población de 60 años o más (<i>porcentaje</i>)	6,1	11,3
Población total	971 269	40 419 786
Coefficiente de sexos	91,2	95,0

Fuente: Elaboración propia, sobre la base de Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU)/Consórcio Perfil, Encuesta Habitacional 2008, e Instituto Brasileiro de Geografía y Estadística (IBGE), estado de São Paulo, 2008.

⁶ Los resultados analizados se refieren únicamente a las entrevistas consideradas completas en cada edición de la Encuesta Habitacional de la CDHU. De este modo, quedan excluidos los datos de entrevistas incompletas, de entrevistas rechazadas o de unidades habitacionales que se encontraran cerradas, en obras o no localizadas por el entrevistador.

Cuando se considera la franja etaria de las personas responsables de los arreglos residenciales, se nota una sobrerrepresentación de las franjas de edad más jóvenes entre la población residente de la CDHU en comparación con la población del estado, sobre todo entre 15 y 24 años y entre 25 y 34 años (véase el cuadro 2). Este fenómeno se asocia con la celebración de matrimonios, que motivan la adquisición de un nuevo inmueble. Según la Fundación SEADE (2013), en 2012 la edad media para contraer matrimonio en el estado de São Paulo era de 30,0 años para las mujeres y de 32,7 años en el caso de los hombres. De este modo, se percibe un efecto de estructura de edad en el proceso de formación de hogares que está asociado a la nupcialidad en esta población, resultante de una política habitacional con criterios específicos de selección de prestatarios.

Existe un amplio debate en la literatura sobre demografía familiar acerca del ciclo de la vida de la familia, el curso de la vida de sus miembros y la gestión de los conceptos de familia y arreglo residencial a partir de los datos obtenidos de las encuestas por hogares. Según Wajzman (2012), los censos y las encuestas muestrales permiten inferir datos sobre las llamadas “familias domiciliarias”, que consisten en la intersección de información sobre los grupos domiciliarios (o personas residentes) y los grupos familiares (personas con relación de parentesco, que pueden o no compartir una misma vivienda). Aquí se opta por una clasificación por edades que pretende ser una aproximación a las fases del ciclo de vida de las familias que residen en una misma vivienda, de acuerdo con una clasificación elaborada por Bilac (2001). Entre los residentes de la CDHU existe una proporción mayor de arreglos residenciales en fase de expansión del ciclo de vida que en la población general del estado (véase el cuadro 2).

Cuadro 2

Estado de São Paulo: distribución de la población responsable del hogar de la CDHU, por franjas de edad, 2008
(En porcentajes)

Franja de edad	CDHU			Estado		
	Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
De 15 a 24 años	10,8	10,0	10,2	3,6	3,4	3,5
De 25 a 34 años	24,0	25,0	24,7	19,3	14,3	17,6
De 35 a 49 años	38,3	40,2	39,6	36,3	32,2	34,9
50 años o más	26,9	24,8	25,4	40,8	50,1	44,0
Porcentaje total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Frecuencia absoluta	83 724	189 949	273 809	8 509 526	4 547 477	13 057 003

Fuente: Elaboración propia, sobre la base de Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU)/Consórcio Perfil, Encuesta Habitacional 2008; e Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE), Encuesta Nacional de Hogares 2008

Nota: Las franjas etarias indican las fases del ciclo de vida en función de la edad de la persona responsable de la unidad habitacional: a) expansión: entre 15 y 34 años; b) consolidación: entre 35 y 49 años; c) dispersión: 50 años o más.

Otro rasgo específico de esta población es la prevalencia de mujeres responsables del hogar en los conjuntos habitacionales de la CDHU (véase el cuadro 3). En 2008, el 69,4% de los arreglos residenciales contaban con una mujer como persona responsable del hogar, muy por encima de la media del estado. La proporción de sexos revela también la prevalencia de las mujeres en la población total de las viviendas de la CDHU, superior a la observada en la población del estado. Un factor condicionante de las características de este grupo de población es el criterio de la titularidad de los contratos de financiamiento, que establece que el contrato celebrado por parejas deba figurar a nombre de la mujer (Aparicio, 2017). Resulta interesante destacar que la prevalencia de mujeres responsables de los hogares se da incluso después de una nueva comercialización de las unidades habitacionales (Aparicio, 2017). Según Itaboraí (2015), las políticas públicas pueden contribuir al empoderamiento y a la autonomía de las mujeres a través de incentivos, por ejemplo por medio de acciones que favorezcan la participación femenina en el mercado de trabajo. No obstante, una acción aislada, como es la mera titularidad, puede reforzar la visión de la atribución de la responsabilidad de las tareas domésticas a las mujeres si no está asociada a otras acciones de empoderamiento femenino. Así sucedió en el caso de otros programas sociales en el Brasil (Bartholo, 2009).

En relación con los arreglos residenciales en las viviendas de la CDHU, los resultados indican que el tamaño medio de los hogares en las unidades habitacionales (3,5 personas) es superior a la media del estado (3,0 personas). Este rasgo guarda relación con la mayor frecuencia de las familias extendidas y de las modalidades monoparentales en los conjuntos de viviendas, tal y como se puede observar en el análisis de los diferentes tipos de arreglos residenciales (véase el cuadro 3).

Por lo que respecta a los arreglos con núcleos reproductivos aislados (es decir, sin la presencia de otros parientes), estos son más frecuentes en las cohortes de ocupación más reciente (véase el cuadro 4); los datos observados para las cohortes con una ocupación más antigua indican una mayor presencia de arreglos extendidos, que tienden a incluir en su composición a personas de más de una generación. El tamaño medio del hogar tiende a disminuir en el caso de cohortes de ocupación más reciente debido a la dinámica de la fecundidad.

Por un lado, se observa la importancia de la presencia de otros parientes en las unidades habitacionales de la CDHU, lo cual confirma una tendencia apuntada en la literatura para los arreglos residenciales en Brasil en los últimos censos (Wajnman, 2012; Bilac, 2014). En esta población específica puede estar produciéndose un proceso de verticalización familiar, en el cual se presenta una convivencia de múltiples generaciones (en concreto, abuelos y nietos). Según Bilac (1978), las relaciones de parentesco conllevan el establecimiento de vínculos de responsabilidad y dependencia entre sus miembros: “dependencias económico-afectiva y social de las personas inactivas, de edad, minusválidas; responsabilidad por aspectos fundamentales de la socialización primaria de las personas inmaduras” (Bilac, 1978, pág. 23). La existencia de estas redes de parentesco representa una forma de protección social para los hogares de los estratos con ingresos más bajos.

Cuadro 3
Estado de São Paulo: distribución de hogares por tipo de arreglo residencial y sexo de la persona responsable, y por tamaño medio del hogar, 2008

Tipo de arreglo residencial ^a	CDHU						Estado		
	Distribución (porcentaje)		Tamaño medio del hogar (personas)	Distribución (porcentaje)		Tamaño medio del hogar (personas)	Total		
	Masculino	Femenino		Masculino	Femenino		Masculino	Femenino	
Pareja sin hijos	4,4	6,0	2,0	12,7	2,5	15,1	2,0		
Pareja con hijos	14,2	28,3	3,9	35,3	6,8	42,1	3,8		
Monoparental	1,1	13,0	2,9	1,3	9,8	11,1	2,7		
Unipersonal	2,3	3,8	1,0	5,7	6,9	12,6	1,0		
Extendidos o compuestos	8,6	18,2	4,4	10,3	8,8	19,1	3,6		
Frecuencia relativa (total)	30,6	69,4	100,0	65,2	34,8	100,0	3,0		
Total de hogares	83 793	190 098	273 891	8 509 526	4 547 477	13 057 003	-		

Fuente: Elaboración propia, sobre la base de Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU)/Consorcio Perfil, Encuesta Habitacional 2008; e Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE), Encuesta Nacional de Hogares 2008.

^a: Familias extendidas: incluye los hogares que acogen a más de una familia con una relación de parentesco tal que al menos una de las familias sea secundaria de la principal y con más de una familia sin relación de parentesco entre ellas. La clasificación de arreglos domésticos de la Encuesta Habitacional de la CDHU no permite identificar con exactitud la existencia de familias que conviven juntas, como sí ocurre en la Encuesta Nacional de Hogares de 2008.

Cuadro 4

**Estado de São Paulo: distribución de los arreglos residenciales de la CDHU,
por año de ocupación de la persona responsable de la unidad habitacional, 2008**

Tipo de arreglo residencial	1984-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2008	2008 (año de referencia)
Pareja sin hijos	9,0	8,3	9,1	13,5	10,4
Pareja con hijos	37,4	41,2	46,1	45,1	42,6
Monoparental	12,5	15,2	15,3	13,8	14,1
Unipersonal	5,4	6,0	5,7	6,7	6,1
Extendidos o compuestos	35,8	29,3	23,9	21,0	26,7
Total de hogares	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Elaboración propia, sobre la base de Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano (CDHU)/Consorcio Perfil, Encuesta Habitacional 2008; e Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE), Encuesta Nacional de Hogares 2008.

Por otro lado, la investigación pone de relieve la relación entre la adquisición de inmuebles, el proceso de formación de hogares y la dinámica de la nupcialidad, dado que los inmuebles de la CDHU ocupados más recientemente fueron adquiridos en su mayoría por familias jóvenes en la fase inicial o de expansión del ciclo de vida familiar (parejas sin hijos o con hijos pequeños).

Un análisis descriptivo del perfil sociodemográfico de la población residente en los conjuntos de viviendas de la CDHU muestra que los criterios de selección de los prestatarios para el financiamiento se traducen en una población con unas características sociodemográficas específicas: una población más joven, con un mayor porcentaje relativo de menores y adultos y un porcentaje relativo menor de personas de edad en comparación con la población del estado de São Paulo. También se da una mayor prevalencia de mujeres responsables del hogar, además de presentar un tamaño medio por hogar superior a la media del estado, así como una mayor frecuencia relativa de familias extendidas o integradas por hogares monoparentales. Así pues, es preciso tener en cuenta estas singularidades al considerar el potencial escenario de la demanda demográfica de viviendas en el contexto de esta política habitacional.

C. Proyecciones de la demanda demográfica de viviendas

El concepto de demanda demográfica por viviendas se define como “la necesidad de nuevas viviendas derivada de la dinámica demográfica de una población” (Givisiez, Rios-Neto y Sawyer, 2006, pág. 214). En el presente trabajo se considera que es demandante de vivienda toda persona residente en el estado de São Paulo que reúna los requisitos del programa de vivienda de la CDHU. Givisiez, Rios-Neto y Sawyer (2006) sostienen que, a pesar de que la cuestión de la vivienda es objeto de amplio debate en la sociedad brasileña, los estudios cuantitativos relacionados con el tema se centran principalmente en el déficit de vivienda y de medidas de reserva, cuestiones que están más relacionadas con la definición de hogares considerados no adecuados para la vivienda en un período determinado. Frente a esto, la

demanda demográfica de vivienda, asociada a la dinámica poblacional, no ha sido incluida en los estudios realizados en el Brasil (Givisiez, Rios-Neto y Sawyer, 2006).

De este modo, puesto que el grupo objetivo de la CDHU presenta características de dinámica poblacional distintas de las de la población del estado de São Paulo, se espera que la necesidad de nuevas viviendas (o lo que es lo mismo, la demanda demográfica de viviendas) de este segmento de la población sea también diferente, lo cual justifica la utilización de un método de proyección que tenga en cuenta sus peculiaridades.

Algunos estudios brasileños como los de Givisiez, Rios-Neto y Sawyer (2006) y Givisiez y Oliveira (2014), así como otros estudios internacionales como el de Zeng y otros (2013), profundizan en el desafío de proyectar demandas demográficas de vivienda utilizando diferentes métodos de proyección. El método más común es el de tasas de jefatura, recomendado en 1973 por las Naciones Unidas como el más adecuado para proyectar la demanda de vivienda por presentar una serie de ventajas sobre los demás métodos disponibles en esa época, ya que refleja los cambios poblacionales previstos en la estructura de edad y sexo (Naciones Unidas, 1973, citado en Givisiez, Rios-Neto y Sawyer, 2006).

A pesar de esto, con el rápido desarrollo de la demografía familiar a partir de la década de 1980, fueron surgiendo otros métodos de proyección de hogares (Van Imhoff y otros, 1995). Al respecto, cabe mencionar como ejemplo el estudio de Zeng y otros (2013), que utiliza el método de componentes por cohortes como alternativa al método de tasas de jefatura para analizar los efectos del cambio en la estructura de los hogares sobre la demanda futura de vivienda en Hebei, una provincia en China nororiental. Sin embargo, muchos de estos modelos siguen alejados de la disponibilidad real de datos en países de América Latina, incluido el Brasil, teniendo en cuenta que la mayor parte de ellos exige una serie histórica de datos longitudinales (Yépez Martínez, 2010).

El método de tasas de jefatura se ha ido perfeccionando con el paso del tiempo. En el presente trabajo se utilizará un enfoque que permite que el método de tasas de jefatura proyecte la demanda demográfica de vivienda según el tipo de arreglo residencial y por edad, lo que supone un conocimiento más detallado de la composición de los hogares y de la fase del ciclo de vida familiar de esta población. Otros ejercicios de aplicación del método de tasas de jefatura tratan la cuestión de la demanda demográfica de vivienda solo por medio del número absoluto total de hogares de dicha población, a lo sumo desglosado por sexo y edad, sin tener en cuenta las formas de organización familiar de los arreglos residenciales.

Por último, cabe destacar que los métodos demográficos para la proyección de hogares, que tienen en cuenta la dinámica de mortalidad, fecundidad y migración, pueden no reflejar con exactitud el número futuro de hogares, ya que la formación de una nueva residencia depende también de variables tales como los ingresos, el empleo y la oferta de vivienda en el futuro, además de opciones personales o cambios de comportamiento individual y social. En concreto, hay que diferenciar la proyección de la demanda demográfica de vivienda del número real de unidades habitacionales ocupadas; así pues, resulta fundamental recordar que en el presente trabajo el método de proyección estima la población destinataria del programa de vivienda de la CDHU, y no la población realmente atendida por el programa.

D. Materiales y métodos

El método de tasas de jefatura consiste en la aplicación a la población proyectada en el período de las tasas de jefatura calculadas para cada arreglo residencial de la población. Para la proyección de la población destinataria de la CDHU se aplicará el conocido método de componentes por cohortes, utilizando las tasas específicas de mortalidad del estado de São Paulo y las tasas específicas de fecundidad estimadas para esta población. Las tasas de jefatura $h(i,j,t,d)$ de sexo i , edad j , en el período t y tipo de arreglo residencial d , se definen como la división entre el total de cabezas de familia $H(i,j,t,d)$ de sexo i , edad j , en el período t y tipo de arreglo residencial d , por la población expuesta al riesgo de ser cabeza de familia $P(i,j,t,d)$ de sexo i , edad j , en el período t y tipo de arreglo residencial d , (Kono, 1987):

$$h(i,j,t,d) = \frac{H(i,j,t,d)}{P(i,j,t,d)}$$

Aplicando el enfoque del método de tasas de jefatura que se utiliza en el presente trabajo, comprobamos que el futuro número de hogares $H(i,j,t+x)$ por sexo i , edad j , en el período t para el tipo de arreglo residencial d , viene dado por:

$$\sum_d \sum_j \sum_i H(i,j,t+x,d) = \sum_d \sum_j \sum_i P(i,j,t+x,d) * \sum_d \sum_j \sum_i h(i,j,t+x,d)$$

Donde $P(i,j,t+x)$ es la población destinataria de la CDHU de sexo i , edad j , en el período $t+x$ y tipo de arreglo residencial d , proyectado según el método de componentes por cohortes; y $h(i,j,t+x)$ son las tasas de jefatura estimadas por sexo i , edad j , para el período $t+x$ y tipo de arreglo residencial d .

Para este procedimiento se utilizó el programa informático POPGROUP⁷, desarrollado con Microsoft Excel mediante una serie de macros creadas en VBA, para lo cual se creó un conjunto de modelos demográficos capaces de proyectar población y hogares por áreas geográficas específicas y grupos de población. Esta herramienta informática se utiliza de manera oficial en la Oficina Nacional de Estadística del Reino Unido para los gobiernos locales de Inglaterra, Escocia, Gales e Irlanda del Norte (Gobierno de la Asamblea de Gales, 2011). El cuadro 5 presenta las variables seleccionadas como datos de entrada en el modelo de proyección de población y hogares (de acuerdo con la población destinataria de la CDHU) junto con sus fuentes.

⁷ El programa informático POPGROUP[®] fue proporcionado por Ludi Simpson en su versión POPGROUP[®] 4.1; licencia cedida por Edge Analytics Ltd.

Cuadro 5

Variables seleccionadas para la proyección de población y hogares

Variables (entrada de datos)	Origen de los datos
Población base de 2000 y 2010 por edad y sexo (población destinataria de la CDHU)	Censo Demográfico 2000 y 2010 (microdatos)
Tasa específica de fecundidad (población destinataria de la CDHU)	Censo Demográfico 2010 (microdatos)
Tasa específica de mortalidad (población del estado de São Paulo)	Sistema de Información sobre Mortalidad (SIM) del Departamento de Informática del Sistema Único de Salud (DATASUS) (microdatos)
Tasa de jefatura por tipo de arreglo residencial en 2000 y 2010	Censo Demográfico 2000 y 2010 (microdatos)

Fuente: Elaboración propia.

Los presupuestos de este modelo de proyección consideran que las tasas de fecundidad, las tasas de mortalidad y las tasas de jefatura por sexo y edad se mantienen constantes después de 2010 tanto para el estado de São Paulo como para la población destinataria de la CDHU.

Por otra parte, se considera que la población base está cerrada a la migración y a la entrada de nuevos candidatos seleccionados para ser prestatarios según los criterios de atención de la demanda de vivienda de la CDHU. La hipótesis atribuida a la migración se apoya en estudios recientes sobre este tema en el estado de São Paulo. Entre 2000 y 2010 se produjo una importante reducción de la contribución de la migración al crecimiento de la población del estado y a su saldo migratorio (Fundación SEADE, 2011a). Los estudios sobre migración muestran asimismo una tendencia a la baja de la tasa de migración neta, lo cual permite evaluar el impacto del saldo migratorio sobre el volumen de la población. Según un estudio de la Fundación SEADE sobre los censos demográficos de 1970 a 2010, este indicador registró una disminución en las últimas décadas (Fundación SEADE, 2012). Por su parte, la tasa de migración neta entre 2000 y 2010 fue de 1,2 migrantes al año por cada mil habitantes; frente a esto, en la década de 1970 la tasa alcanzó los 14,8 migrantes al año por cada mil habitantes. Estos resultados permiten inferir una importante reducción del componente migratorio en el crecimiento de la población del estado de São Paulo. Sin embargo, considerar cerrada a la población supone también que ninguna persona dejará de ser ni se convertirá en destinataria del programa en virtud de algún criterio de selección. Esto significa que la proyección realizada en el presente trabajo trata solo la cohorte de 2010.

De este modo, el estudio analiza la composición de los hogares en el futuro partiendo de la hipótesis de que la población destinataria de la CDHU quedó fijada en 2010, teniendo como únicos efectos la dinámica de la población y el cambio de las tasas de jefatura entre 2000 y 2010. Además, según Givisiez y Oliveira (2014), el uso del método de tasas de jefatura para estimar la demanda de vivienda presupone que el número de hogares existentes en un determinado territorio es igual al número de cabezas de familia en la población residente. De este modo, la demanda demográfica de vivienda se calcula según la hipótesis de que cada cabeza de familia equivale a la necesidad de una vivienda.

Para la definición de la población destinataria se consideraron los criterios de atención a la demanda general de viviendas de la CDHU en vigor en el año de referencia de la Encuesta Habitacional de la CDHU: tener una renta familiar total de entre uno y diez salarios mínimos; ser una familia constituida; residir (o trabajar) en el municipio hace al menos tres años; que el cabeza de familia tenga entre 18 y 55 años y no sea propietario de ningún inmueble, ni disponga de financiamiento para inmuebles residenciales en ninguna parte del país, y que no haya recibido ayudas de programas públicos de vivienda de interés social.

Partiendo de estos criterios de atención de la demanda de viviendas, se identificaron las variables de la muestra del censo de 2000 y 2010 que permiten estimar una población específica que puede ser atendida por la política habitacional de la CDHU. El criterio de “renta familiar total de entre uno y diez salarios mínimos” se gestionó por medio de las variables de rendimiento de los hogares, expresadas en forma de número de salarios mínimos. Para el criterio “residir (o trabajar) en el municipio hace al menos tres años” se utilizó la variable “tiempo de residencia en el municipio”, ya que no es posible saber cuánto tiempo lleva trabajando en el municipio una persona. El criterio “no ser propietario de ningún inmueble” se identificó a través de la variable “condición de ocupación del hogar” en las categorías en que el domicilio no es propiedad de ninguno de sus residentes, como por ejemplo en el caso de las categorías “alquilado”, “cedido por el empleador”, “cedido de otro modo” (cuyo alquiler hace referencia a la unidad del domicilio junto con unidad no residencial, establecimiento agropecuario alquilado u ocupado por invasión).

Una vez definidas las variables relacionadas con la población destinataria de la CDHU, se definieron también los tipos de arreglos residenciales a partir de la variable censal “relación con el responsable del hogar”: pareja con hijos (cabeza de familia, cónyuge, hijos o hijastros), pareja sin hijos (cabeza de familia y cónyuge), monoparental (cabeza de familia e hijos o hijastros), unipersonal y hogares extendidos o compuestos (cabeza de familia y otros parientes o personas sin relación de parentesco).

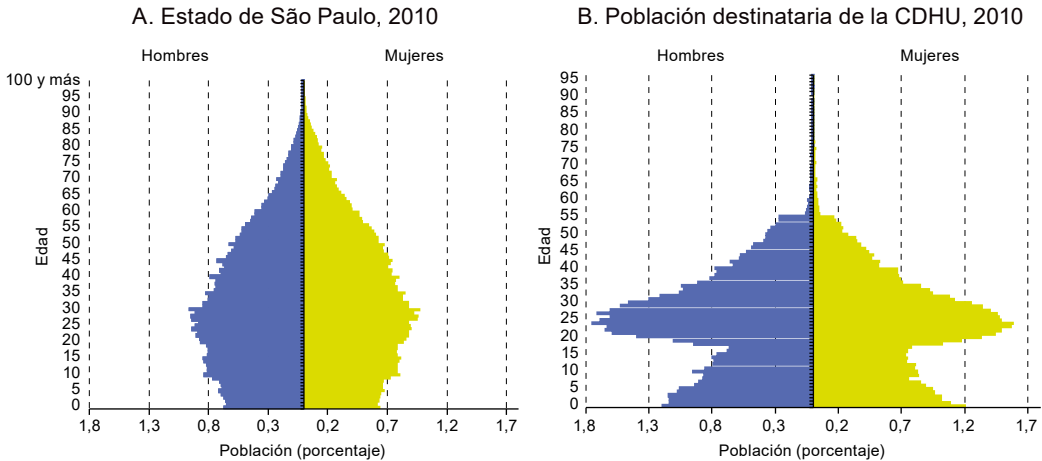
E. Resultados

1. Proyección de la población

La población del estado de São Paulo que podría ser seleccionada para los programas de vivienda de la CDHU ascendería a 1.332.459 personas en 2010, de las cuales 687.191 eran hombres y 645.331 mujeres, con un total de 437.700 hogares. El gráfico 1 presenta las estructuras de edad para la población total y para la población destinataria de la CDHU en el estado de São Paulo. Tal y como reveló la Encuesta Habitacional de la CDHU para la población atendida, la población destinataria del programa presenta también una estructura de edad más joven y con una mayor presencia relativa de adultos jóvenes y de menores, así como con una menor presencia relativa de personas de edad en comparación con la estructura de edad del estado (véase el gráfico 1).

Gráfico 1

Estado de São Paulo: pirámide de edad de la población del estado y de la población destinataria según los criterios de atención a la demanda de la CDHU, 2010



Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico 2010.

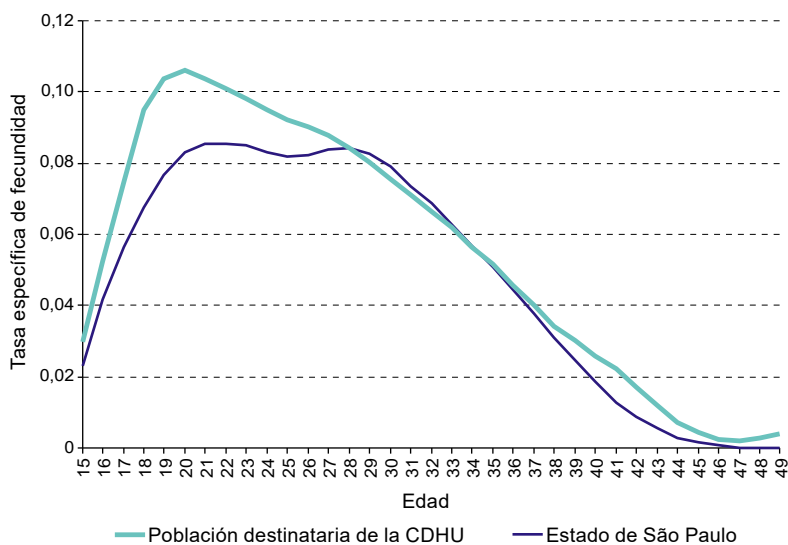
La peculiar pirámide demográfica de la población destinataria de la CDHU se debe tanto a los criterios de selección de prestatarios como a los procesos de formación de hogares. Por un lado, el criterio de selección de la franja de edad de entre 18 y 55 años para el cabeza de familia contribuye a la existencia de una estructura etaria más joven que la del estado, con una fuerte presencia de prestatarios de entre 20 y 35 años y con hijos de entre 0 y 10 años (véase el gráfico 1). Por otra parte, debido a los criterios de selección, las personas mayores de 55 años de la población destinataria de la CDHU no son cabezas de familia, sino “otros parientes” o “personas sin relación de parentesco” con el cabeza de familia. Además, la edad media en el momento de contraer matrimonio en el estado de São Paulo refuerza la presencia de parejas jóvenes (con o sin hijos) que adquieren su primera vivienda. Se puede suponer que estas parejas se encuentran en la fase inicial o de expansión de su ciclo de vida familiar. Por último, las parejas jóvenes pueden adquirir el inmueble de la CDHU gracias al costo relativamente más bajo del financiamiento en comparación con las viviendas adquiridas en el mercado inmobiliario privado.

Para la estimación de la fecundidad corriente de la población destinataria de la CDHU, los datos se obtuvieron a través de la pregunta acerca del número de hijos nacidos vivos en los doce meses anteriores a la fecha del Censo Demográfico. Se aplicó la técnica P/F de Brass para corregir la subenumeración de nacimientos, en la que la información sobre la fecundidad retrospectiva se obtiene a través de la pregunta acerca del número total de hijos nacidos vivos hasta la fecha del censo.

Se observa que la curva de la tasa de fecundidad por edad de la madre en la población destinataria de la CDHU presenta un patrón diferente cuando se compara con la población del estado en 2010 (véase el gráfico 2). La población destinataria de la CDHU presenta una fecundidad más temprana que alcanza la cúspide entre los 19 y los 21 años, mientras que para el estado se observa un patrón bimodal con cúspides más tardías y con niveles más bajos. La tasa de fecundidad total de la población destinataria de la CDHU es de 1,9 hijos por mujer, un poco más elevada que la calculada para el estado de São Paulo (1,7 hijos por mujer).

Gráfico 2

Estado de São Paulo: tasas específicas de fecundidad para la población del estado y de las personas seleccionadas para ser prestatarias de acuerdo con los criterios de atención de la demanda de la CDHU, 2010



Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico de 2010.

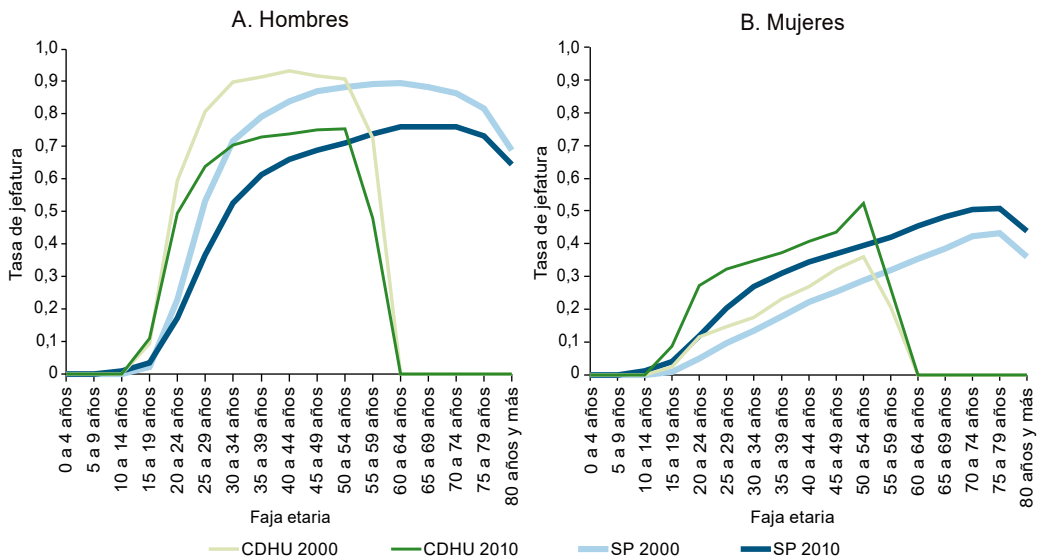
Debido a la mayor dificultad que supone estimar la mortalidad para una población pequeña, el presente trabajo parte del presupuesto de que el nivel y el patrón de la mortalidad de la población destinataria de la CDHU serían idénticos a los observados para el estado de São Paulo en 2010. En dicho año, el estado registró una esperanza de vida de 72,31 años en el caso de los hombres, y 79,28 años en el caso de las mujeres. Para la estimación de la mortalidad el presente trabajo sigue el estudio de Paes (2005), que considera los microdatos del SIM del estado de São Paulo como fuente de datos segura para estimar la mortalidad a nivel subnacional.

Para la población destinataria de la CDHU, las tasas de jefatura entre adultos jóvenes resultan más altas en el caso de ambos sexos si se comparan con las tasas de jefatura del estado de São Paulo (véase el gráfico 3). Debido al corte de edad entre 18 y 55 años que provoca el criterio de atención de la demanda, no se dispone de información sobre las tasas

de jefatura fuera de esas edades. Cabe destacar que, por definición, la tasa de jefatura es el valor inverso al tamaño medio del hogar, de modo que cuanto mayor sea la tasa de jefatura, mayor será la cantidad de hogares. Esta situación resulta comprensible si se observan de nuevo las pirámides de edad de ambas poblaciones, en las que el peso relativo de los adultos jóvenes de la población destinataria de la CDHU es muy superior al de la población del estado en su conjunto.

Gráfico 3

Estado de São Paulo: tasas de jefatura de la población del estado y de las personas seleccionadas para ser prestatarias de acuerdo con los criterios de atención de la demanda de la CDHU, por sexo y grupo de edad, 2000 y 2010



Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico 2010.

De acuerdo con Givisiez, Rios-Neto y Sawyer (2006), en la década de 2000 las tasas de jefatura en el Brasil tienden a decrecer en el caso de los hombres y a crecer en el caso de las mujeres. Se produce una caída de las tasas de jefatura masculinas en el grupo de edad comprendido entre los 25 y los 45 años, y un crecimiento continuo y consistente en cada una de las décadas de las tasas de jefatura femeninas para todas las edades. Este fenómeno se observa en la población destinataria de la CDHU.

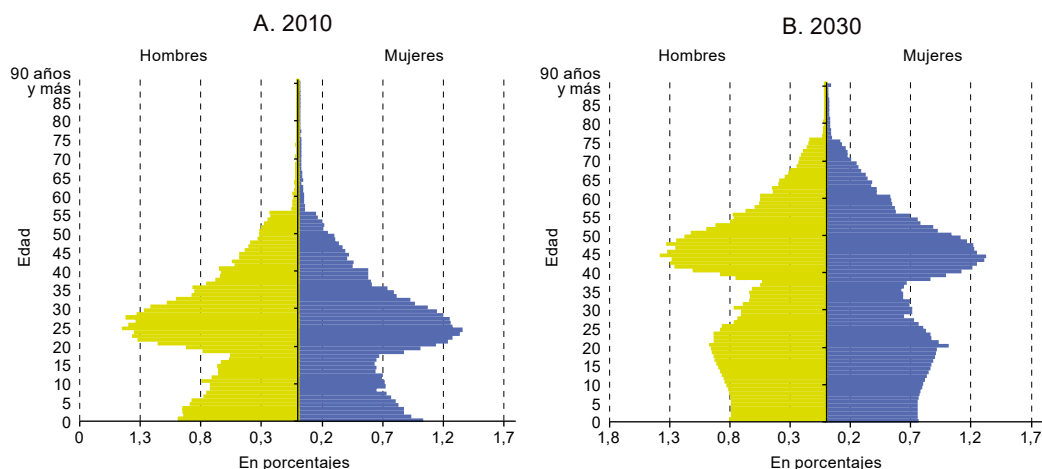
2. Proyección de arreglos residenciales

A partir de las hipótesis adoptadas en el modelo de proyección propuesto en el presente trabajo, la población destinataria estimada de la CDHU estaría compuesta por 437.700 hogares en 2010 y 607.506 hogares en 2030. Durante el período de la proyección, el tamaño medio

del hogar de esta población pasaría de 3,05 personas en 2010 a 2,91 en 2030. Puesto que las tasas de jefatura serían constantes a partir de 2010, el aumento estimado en la cantidad de hogares entre 2010 y 2030 se deberá únicamente a la dinámica de la población destinataria de la CDHU en el período, y no a cambios en las tasas de jefatura. Dado que el modelo considera además que se trata de una población cerrada, es decir, sin migración ni adición o sustracción de personas seleccionadas por el programa, la cantidad proyectada de hogares se deriva únicamente del crecimiento natural de esta población. El gráfico 4 muestra la pirámide de edad de la población destinataria de la CDHU en 2010, y cómo sería en 2030.

Gráfico 4

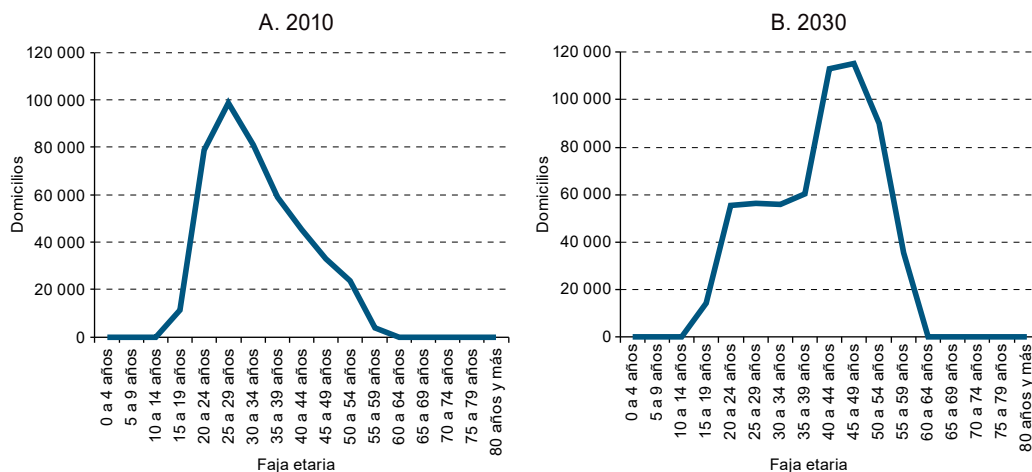
Estado de São Paulo: pirámide de edad de la población destinataria según los criterios de atención a la demanda de la CDHU, 2010 y 2030



Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico 2010 procesados mediante el programa POPGROUP©.

Este cambio en la estructura de edad supondría por consiguiente un cambio en la estructura de las familias y hogares de esta población. El gráfico 5 muestra que la distribución de los hogares por grupo de edad en la población destinataria de la CDHU, que en 2010 se concentraba principalmente en los grupos de entre 20 y 24 años y de entre 30 a 34 años, en el futuro se concentrará en grupos de mayor edad: desde 45 a 49 años y hasta 50 a 54 años en 2030. Se observa una disminución de los hogares con personas en edad reproductiva y un aumento de los hogares con personas de edad. Estos datos ponen de manifiesto la presencia de efectos de cohorte y generación. Por un lado, la cúspide en las franjas de edad más envejecidas en 2030 incluye también arreglos familiares que se encontrarían en fases de consolidación y dispersión del ciclo de la vida familiar. Existe además una demanda de vivienda en las franjas de edad entre 20 y 34 años, que equivaldrían al nacimiento de hijos en 2010 que se convertirían en cabeza de familia en los arreglos de parejas con hijos y parejas sin hijos en 2030. El menor nivel en relación con la cúspide se puede atribuir al nivel de fecundidad por debajo del nivel de reposición en un nuevo régimen demográfico.

Gráfico 5
Estado de São Paulo: distribución de los hogares por grupos de edad de las personas seleccionadas para ser prestatarias de acuerdo con los criterios de atención de la demanda de la CDHU, 2010 y 2030

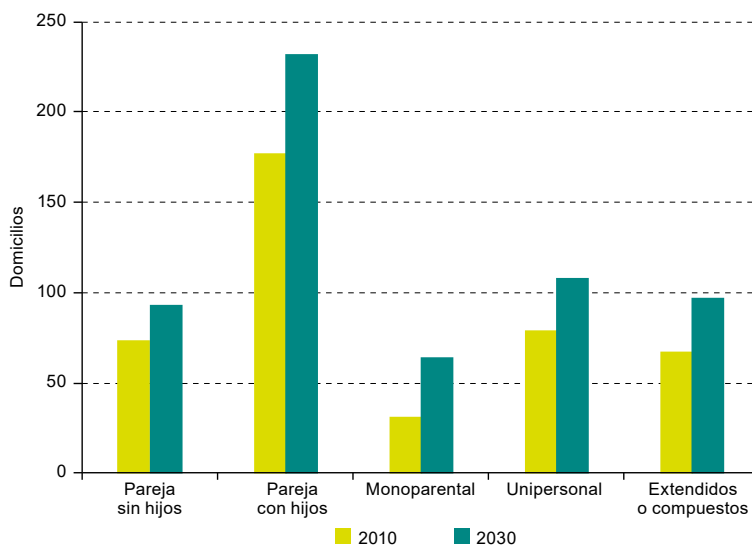


Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico 2010 procesados mediante el programa POPGROUP©.

El envejecimiento de la población destinataria de la CDHU puede también llevar aparejados cambios en las características de este tipo de arreglo residencial. En el gráfico 6 se puede comparar la distribución de los hogares (por tipo de arreglo residencial) de la población destinataria de la CDHU en 2010 con la distribución proyectada para 2030. Según la proyección, el mayor crecimiento se dará para las modalidades monoparentales, que se duplicarán y pasarán de 32.195 a 64.401 hogares. En segundo lugar, los arreglos extendidos o compuestos crecerían un 45%, seguidos de los arreglos formados por una pareja con hijos y los hogares unipersonales, con un 31% cada uno. El tipo de arreglo residencial que menos ha de crecer, según la proyección, es el compuesto por una pareja sin hijos, con un incremento del 21%.

En términos del número absoluto de hogares, los resultados de la proyección estiman una demanda demográfica por tipo de arreglo residencial de la población destinataria según los criterios de atención de la demanda de viviendas de la CDHU. Es decir, representa la necesidad de nuevas viviendas derivada de la dinámica demográfica de esta población específica. De este modo, si la población destinataria de la CDHU se cerrara en 2010 y experimentara las tasas de mortalidad del estado de São Paulo para ese año, y de acuerdo con los otros presupuestos de este modelo de proyección, en 2030 esta población precisaría de aproximadamente 55.594 nuevos hogares para los arreglos formados por “pareja con hijos”, 32.206 hogares para arreglos de tipo “monoparental”, 30.227 hogares para arreglos de tipo “extendido o compuesto”, 16.468 hogares para arreglos de tipo “pareja sin hijos” y 25.291 hogares para arreglos de tipo “unipersonal”, en relación con 2010.

Gráfico 6
Estado de São Paulo: distribución de los hogares de las personas seleccionadas para ser prestatarios de acuerdo con los criterios de atención de la demanda de la CDHU, 2010 y 2030
 (En miles)

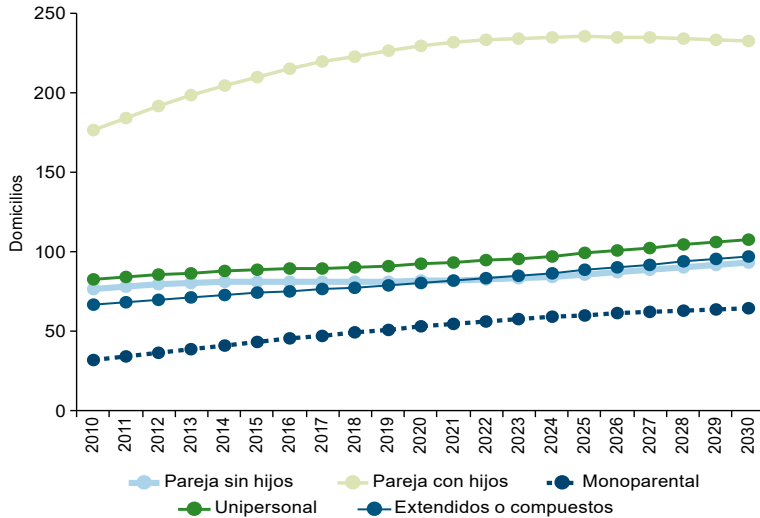


Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico 2010 procesados mediante el programa POPGROUP©.

La distribución relativa de los arreglos residenciales cambia también en el período proyectado. El tipo “pareja sin hijos”, que representaba el 18% del total de hogares en 2010, pasaría a suponer un 16% en 2030. Por lo que respecta al tipo “pareja con hijos”, pasaría del 40% al 39%, el “monoparental” del 7% al 11%, el “unipersonal” del 19% al 18% y el tipo “extendido o compuesto” del 15% al 16%.

El gráfico 7 muestra un análisis temporal de la proyección de los arreglos residenciales de la población destinataria de la CDHU. Se percibe que, a pesar de que el tipo de arreglo residencial “pareja con hijos” presenta una tasa de crecimiento positiva hasta 2022, este tipo de arreglo experimentará una estabilización seguida de una tendencia de reducción gradual hacia el final del período analizado. Esta trayectoria se puede explicar por el mantenimiento de la tasa de fecundidad por debajo del nivel de reposición, a pesar de ser superior a la tasa del estado de São Paulo. A lo largo de todo el período se produce un crecimiento positivo de los hogares unipersonales, que se consideran como segunda modalidad más frecuente en la CDHU; este fenómeno está relacionado con el envejecimiento del grupo objetivo de la CDHU. Por otra parte, al inicio de la década de 2020 el arreglo “extendido o compuesto” supera al arreglo “pareja sin hijos” como tercer arreglo residencial más frecuente de esta población, algo asociado también al crecimiento de la población de personas de edad.

Gráfico 7
Estado de São Paulo: distribución de los hogares del grupo objetivo de personas seleccionadas para ser prestatarias de acuerdo con los criterios de atención de la demanda de la CDHU, 2010 y 2030
 (En miles)



Fuente: Elaboración propia, sobre la base de datos del Censo Demográfico 2010 procesados mediante el programa POPGROUP©.

Los resultados de la proyección coinciden con las tendencias de la población atendida observadas en la Encuesta Habitacional de la CDHU. A pesar de que los arreglos residenciales del tipo “pareja con hijos” siguen representando la mayor parte de los hogares de esta población, destaca el importante crecimiento de arreglos con otros parientes en las unidades habitacionales de la CDHU, así como los de los hogares unipersonales y monoparentales, todo ello como consecuencia de la relativa disminución de los hogares con personas en edad reproductiva y del aumento de hogares con personas de edad más avanzada.

Por último, el estudio de la evolución de los arreglos residenciales con personas de edad merece una mayor profundización, pero se puede decir que la planificación habitacional no puede dejar de tener en cuenta el proceso de envejecimiento de la población y el aumento de la longevidad. En la actualidad, la ley federal del Estatuto de las Personas de Edad determina una reserva de al menos el 3% de las unidades habitacionales para la atención de estas personas. En este sentido, es importante promover un debate sobre la demanda demográfica de vivienda para la población de edad en el país en las próximas décadas.

F. Consideraciones finales

En primer lugar, se debe volver a recordar que el objetivo final de la proyección de arreglos residenciales no es proporcionar una estimación precisa del número futuro de hogares, sino un importante ejercicio de reflexión sobre las consecuencias de la dinámica demográfica implícita en la proyección de una población específica sobre la dinámica de formación de los hogares. Los errores de precisión pueden proceder de diversas fuentes, tales como los presupuestos de la proyección para las tendencias futuras del comportamiento de la fecundidad, la mortalidad y las tasas de jefatura, así como de los presupuestos de la proyección poblacional. Cabe recordar que se considera que la información estadística del estado de São Paulo es de buena calidad.

En el presente trabajo se optó por considerar únicamente el escenario intermedio, es decir, aquel en que las tasas de fecundidad, tasas de mortalidad y tasas de jefatura se mantienen constantes, dado que en este primer trabajo el objetivo principal fue identificar el comportamiento de la población destinataria sin tener en cuenta el efecto de los cambios en las tasas, lo cual elimina un grado mayor de complejidad para los análisis. En trabajos futuros se deberá considerar el impacto de las diferentes modificaciones en las tasas de mortalidad, tasas de fecundidad y tasas de jefatura en la proyección de hogares de esta población. Además, el presupuesto de que la mortalidad de la población destinataria de la CDHU sea la misma que la calculada para el estado de São Paulo puede suponer una sobreestimación de la cantidad de hogares, toda vez que la mortalidad para esta población se supone más elevada que la del estado; esto deberá ser objeto de futuros trabajos.

Con todas las reservas, las proyecciones de hogares resultan útiles para el diseño de políticas públicas de vivienda de interés social, puesto que proporcionan información importante acerca de la demanda de vivienda y sobre las características demográficas de la población destinataria de los programas de vivienda. Los resultados de esta proyección ponen de manifiesto la importancia de tomar en consideración la necesidad de vivienda en función de la composición de los arreglos residenciales, así como de considerar la edad como una variable fundamental por permitir un análisis del ciclo de vida familiar.

El diseño de la política de vivienda de interés social debería tener en cuenta la evolución de los diferentes tipos de arreglos residenciales que demandan nuevas viviendas, con objeto de optimizar sus recursos. Una mirada más detallada sobre la formación y disolución de los arreglos residenciales de esta población específica podría minimizar el fenómeno de la nueva comercialización de las unidades habitacionales activas en la CDHU. Por otra parte, el crecimiento diferenciado de los tipos de arreglos residenciales que se proyecta para las próximas décadas indica que la política habitacional debe poder ajustarse más al nuevo régimen demográfico.

Como conclusión, queda mucho por explorar en términos de relación entre dinámica demográfica, procesos de formación y disolución de hogares para la población destinataria de los programas de vivienda y la planificación de la política habitacional.

Bibliografía

- Aparicio, C. A. P. (2017), “Habitação de interesse social no Estado de São Paulo: a heterogeneidade social da população atendida pela CDHU”, tesis de doctorado, Campinas, Instituto de Filosofia y Ciencias Humanas, Universidad Estadual de Campinas.
- Aparicio, C. A. P. y E. D. Bilac (2012), “Família e pobreza segundo a “perspectiva das capacidades” no Estado de São Paulo”, documento presentado en el XVIII Encuentro Nacional de Estudios Poblacionales, Águas de Lindóia, 19 a 23 de noviembre [en línea] <http://www.abep.org.br/publicacoes/index.php/anais/article/viewFile/2061/2020>.
- Aparicio, C. A. P. y R. B. Canônico (2018), “Política habitacional e famílias no contexto do envelhecimento populacional”, documento presentado en el III Congreso Internacional de la Asociación Brasileña de las Universidades Abiertas a la Tercera Edad (ABRUNATI), Brasilia, 4 y 5 de julio.
- Asamblea Legislativa del Estado de São Paulo (2012), “Página 11 da Legislativo do Diário Oficial do Estado de São Paulo (DOSP) de 11 de Janeiro de 2012” [en línea] https://www.jusbrasil.com.br/diarios/33503195/dosp-legislativo-11-01-2012-pg-11?ref=next_button.
- ___(2009), “Página 71 da Legislativo do Diário Oficial do Estado de São Paulo (DOSP) de 2 de Abril de 2009”, [en línea] <https://www.jusbrasil.com.br/diarios/5158131/pg-71-legislativo-diario-oficial-do-estado-de-sao-paulo-dosp-de-02-04-2009>.
- ___(1991), “Lei N° 7.646, de 26 de dezembro de 1991” [en línea] <https://www.al.sp.gov.br/repositorio/legislacao/lei/1991/lei-7646-26.12.1991.html>.
- Bartholo, L. (2009), “Articulação trabalho-família, bem-estar infantil e o aproveitamento da janela de oportunidades demográfica: a proteção social brasileira das crianças entre 0 e 6 anos no início do século XXI”, tesis de magíster, Campinas, Instituto de Filosofia y Ciencias Humanas, Universidad Estadual de Campinas.
- Bilac, E. D. (2014), “Trabalho e família: articulações possíveis”, *Tempo Social*, vol. 26, N° 1, São Paulo, Universidad de São Paulo.
- ___(2001), “Estruturas familiares e padrões de residência”, inédito.
- ___(1991), “Convergências e divergências nas estruturas familiares no Brasil”, *Ciências Sociais Hoje*, São Paulo, Anpocs.
- ___(1978), *Famílias de trabalhadores: estratégias de sobrevivência*, São Paulo, Símbolo. Bógus, L. M. M. y L. C. Ribeiro (2014), “Apresentação”, *Cadernos Metrôpole*, vol. 16, N° 31, São Paulo, Pontificia Universidad Católica de São Paulo.
- Bonduki, N. G. (1994), “Origens da habitação social no Brasil”, *Análise Social*, vol. XXIX, N° 127, Lisboa, Instituto de Ciências Sociais, Universidad de Lisboa.
- Bonduki, N. G. y Rolnik, R. (1982), “Periferia da Grande São Paulo: reprodução do espaço como expediente de reprodução da força de trabalho”, *A produção capitalista da casa (e da cidade) no Brasil industrial*, Maricato, E. (ed.), São Paulo, Alfa Omega.
- Brasil (2001), “Lei N° 10.257, de 10 de julho de 2001” [en línea] http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/Leis/LEIS_2001/L10257.htm.
- Brusse, G. P. de L. (2017), “Projeção da população idosa do estado de São Paulo e seus respectivos arranjos domiciliares utilizando o modelo estendido de coortes componentes”, tesis de magíster, Campinas, Instituto de Filosofia y Ciencias Humanas, Universidad Estadual de Campinas.
- Camarano, A. A. (2003), “Mulher idosa: suporte familiar ou agente de mudança?”, *Estudos Avançados*, vol. 17, N° 49, São Paulo.
- Carvalho, S. N. (2010), “Cidades e políticas de habitação”, *População e cidades: subsídios para o planejamento e para as políticas sociais*, R. Baeninger (ed.), Brasilia, Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA).

- CDHU (Compañía de Desarrollo Habitacional y Urbano) (2017), “Informações ao cidadão”, São Paulo [en línea] <http://www.cdhu.sp.gov.br/web/guest/informacoes-cidadao/como-adquirir-um-imovel-na-cdhu>.
- (2013), *Relatório de Sustentabilidade 2013*, São Paulo.
- (2012), “Plano Estadual de Habitação de São Paulo: PEH-SP 2011-2023. Documento final”, São Paulo.
- Cerrutti, M. y G. Binstock (2009), “Familias latinoamericanas en transformación: desafíos y demandas para la acción pública”, *serie Políticas Sociales*, N° 147 (LC/L.3100-P), Santiago, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
- Champion, A. G. (2001), “A changing demographic regime and evolving polycentric urban regions: consequences for the size, composition and distribution of city populations”, *Urban Studies*, vol. 38, N° 4, Sage.
- Faria, V. (1991), “Cinqüenta anos de urbanização no Brasil: tendências e perspectivas”, *Novos Estudos*, N° 29, São Paulo, Centro Brasileiro de Análisis y Planeamiento (CEBRAP).
- Fix, M. y P. F. Arantes (2009), “Como o governo Lula pretende resolver o problema da habitação: alguns comentários sobre o pacote habitacional Minha Casa, Minha Vida”, *Correio da Cidadania*, São Paulo, 30 de julio.
- França, E. (2009), “Favelas em São Paulo (1980-2008): das propostas de desfavelamento aos projetos de urbanização. A experiência do programa Guarapiranga”, tesis de doctorado, São Paulo, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Presbiteriana Mackenzie.
- Fundación João Pinheiro (2015), *Déficit habitacional no Brasil 2011-2012*, Belo Horizonte, Centro de Estatística e Informaciones.
- Fundación SEADE (2018), “Transição demográfica e demanda por moradias: projeção de domicílios do estado de São Paulo até 2050”, *SP Demográfico*, año 18, N° 1, São Paulo.
- (2013), “2012: o ano em que mais ocorreram casamentos no estado de São Paulo”, *SP Demográfico*, año 13, N° 4, São Paulo.
- (2012), “Mudanças nos componentes da dinâmica demográfica paulista”, *SP Demográfico*, año 12, N° 3, São Paulo.
- (2011a), “Tendências recentes da migração nas regiões administrativas do estado de São Paulo”, *SP Demográfico*, año 11, N° 7, São Paulo.
- (2011b), “Fecundidade continua em queda em São Paulo”, *SP Demográfico*, año 11, N° 5, São Paulo.
- (2010), *Necessidades habitacionais no estado de São Paulo: subsídios para o Plano Estadual de Habitação 2010-2023*, São Paulo.
- Givisiez, G. N y E. L. de Oliveira (eds.) (2018), *Demanda futura por moradias: demografia, habitação e mercado*, Niterói, Universidad Federal Fluminense, Pró-reitoria de Pesquisa, Pós-Graduação e Inovação.
- (2014), “Projeção de domicílios em pequenas áreas: o uso de modelagem matemática para as taxas de chefia domiciliar”, documento presentado en el XIX Encuentro Nacional de Estudios Poblacionales, São Pedro, 24 a 28 de noviembre.
- Givisiez, G. N., E. G. Rios-Neto, y D. O. Sawyer (2006), “Projeção da demanda demográfica por domicílios: aplicação da metodologia das taxas de chefia baseada em modelos de idade-período-coorte”, *Demografia dos negócios: campo de estudo, perspectivas e aplicações*, J. R. Guimarães (ed.), Campinas, Associação Brasileira de Estudos Poblacionais (ABEP).
- Gobierno de la Asamblea de Gales (2011), *Household Projections across the United Kingdom: Technical Report*, Dirección de Estadísticas.
- Guimarães, J. R. y P. M. Jannuzzi (2004), “Indicadores sintéticos no processo de formulação e avaliação de políticas públicas: limites e legitimidades”, XIV Encuentro Nacional de Estudios Poblacionales, Caxambu, 20 a 24 de septiembre.

- Itaboraí, N. R. (2015), “Mudanças nas famílias brasileiras (1976-2012): uma perspectiva de classe e gênero”, tesis de doctorado, Río de Janeiro, Universidad del Estado de Río de Janeiro.
- Jakob, A. E. (2003), “Análise sócio-demográfica da constituição do espaço urbano da Região Metropolitana da Baixada Santista no período 1960-2000”, tesis de doctorado, Campinas, Universidad Estadual de Campinas, Instituto de Filosofia y Ciencias Humanas.
- Kono, S. (1987), “The headship rate method for projecting households”, *Family Demography: Methods and their Applications*, N° 091183, J. Bongaarts, T. K. Burch y K. W. Wachter (eds.), Nueva York, Oxford University Press.
- Marcondes, G. (2016) “Arranjos domiciliares multigeracionais: perfil e aportes em domicílios compostos por avós e netos”, XX Encontro Nacional de Estudios Poblacionales, Foz do Iguaçu, 17 de octubre.
- Ministerio de las Ciudades (2014), *Pesquisa de satisfação dos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida*, Brasilia.
- Oliveira, M. C. (2010), “A segunda transição demográfica: nova teoria ou mais do mesmo?”, XVII Encontro Nacional de Estudios Poblacionales, Caxambu, 20 a 24 de septiembre.
- Oliveira, M. C., J. M. Vieira y G. S. Marcondes (2015), “Cinquenta anos de relações de gênero e geração no Brasil: mudanças e permanências”, *Trajetórias das desigualdades: como o Brasil mudou nos últimos cinquenta anos*, M. Arretche (ed.), São Paulo, Editora UNESP.
- Paes, N. A. (2005), “Avaliação da cobertura dos registros de óbitos dos estados brasileiros em 2000”, *Revista Saúde Pública*, vol. 39, N° 6, São Paulo, Universidad de São Paulo.
- Pasternak, S. y L. M. M. Bógus (2015), “Mudanças recentes na estruturação socioespacial da Região Metropolitana de São Paulo”, *São Paulo: transformações na ordem urbana*, L. M. M. Bógus y S. Pasternak (eds.), Río de Janeiro, Letra Capital.
- Royer, L. (2002), “Política habitacional no estado de São Paulo: estudo sobre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU)”, tesis de magíster, São Paulo, Universidad de São Paulo.
- Saad, P. (2004), “Transferência de apoio intergeracional no Brasil e na América Latina”, *Os novos idosos brasileiros. muito além dos 60?*, A. A. Camarano (ed.), Río de Janeiro, Instituto de Investigações Económicas Aplicadas (IPEA).
- Torres, H. y otros (2003), “Pobreza e espaço: padrões de segregação em São Paulo”, *Estudos Avançados*, vol. 17, N° 47, São Paulo.
- Van Imhoff, E. y otros (eds.) (1995), *Household demography and household modeling*, Nueva York, Springer.
- Wajnman, S. (2012), “Demografia das famílias e dos domicílios brasileiros”, tesis, Belo Horizonte, Universidad Federal de Minas Gerais (UFMG), Facultad de Ciencias Económicas.
- Yépez Martínez, B. (2010), “Proyecciones de hogares: una aplicación para Venezuela al horizonte 2021”, tesis de doctorado, Barcelona, Universidad Autónoma de Barcelona.
- Zeng, Y. y otros (2013), “Effects of changes in household structure on future housing demand in Hebei Province, China”, *GENUS*, vol. 69, N° 2, Universidad de Roma La Sapienza.