



A
NACIONES UNIDAS

CONSEJO
ECONOMICO
Y SOCIAL



LIMITADA

ST/ECLA/CONF.9/L.1
16 de mayo de 1962

ESPAÑOL
ORIGINAL: INGLES

SEMINARIO LATINOAMERICANO SOBRE ESTADISTICA
Y PROGRAMAS DE LA VIVIENDA

Copenhague, Dinamarca, 2 al 25 de septiembre de 1962

MEMORANDUM ACERCA DEL SEMINARIO LATINOAMERICANO
SOBRE ESTADISTICAS Y PROGRAMAS DE VIVIENDA

Auspiciado por:

Las Naciones Unidas

Comisión Económica para América Latina

Comisión Económica para Europa

Oficina de Estadística

Dirección de Asuntos Sociales: Subdirección de Vivienda,
Planificación y Construcción

Dirección de Operaciones de Asistencia Técnica

El Gobierno de Dinamarca

El Instituto Interamericano de Estadística

En colaboración con:

El Centro Latinoamericano de Demografía

Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento

I. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS.

En cumplimiento del "Programa a largo plazo de acción internacional concertada en materia de vivienda y servicios comunales conexos" preparado por el Comité Administrativo de Coordinación y aprobado por la Comisión Social de las Naciones Unidas en su duodécima sesión ^{1/}, el Secretario General preparó una lista de proyectos, a realizar en el período 1961-1962, entre los que figuraba el presente seminario de estadísticas y programas de vivienda ^{2/}. El Consejo Económico y Social en su trigésimo período de sesiones consideró los proyectos incluidos en este informe del Secretario General e instó a su realización ^{3/}

En conformidad con el programa mencionado se proyecta una serie de seminarios sobre estadísticas y programas de vivienda para participantes de servicios nacionales de estadística e institutos de vivienda de los países insuficientemente desarrollados de las diversas regiones. En vista de la necesidad de limitar el número de participantes, a fin de asegurar una atención individualizada y una administración eficiente, se ha decidido organizar cada seminario para una sola región. Sin embargo no se impedirá en forma absoluta la participación de representantes de otras regiones.

El presente seminario ha sido planeado para participantes de la América Latina. Se ha elegido la América Latina teniendo presente que el rápido crecimiento de la población y la tendencia actual de la población a desplazarse de las zonas rurales a los centros urbanos en esta región, tenderán a empeorar las condiciones habitacionales si no se adopta medidas

^{1/} E/3265/Rev.1, Anexo III, Res.A.

^{2/} E/3382

^{3/} A/4415 Supplement 3: Chap.V.Section I. párrafo 474

que siendo compatibles con el desarrollo económico contribuyan a aliviar el problema habitacional existente. La necesidad de adoptar una distribución equilibrada de la inversión en viviendas, fábricas, caminos, escuelas etc. requerirá disponer de informaciones estadísticas adecuadas que sirvan como guía a las importantes decisiones que se ha de tomar en materia de distribución de recursos.

El mejoramiento de las estadísticas básicas necesarias para evaluar las condiciones habitacionales, los déficits, las necesidades de nuevas viviendas y la provisión de servicios comunales, así como el estudio de los métodos que permitan apreciar los recursos necesarios para satisfacer las necesidades habitacionales son asuntos que tienen una alta prioridad en la América Latina. Se espera que el presente Seminario contribuya a mejorar la calidad de los datos básicos y a obtener un mejor aprovechamiento de las estadísticas de vivienda mediante el intercambio de experiencias sobre conceptos y métodos relacionados con la formulación de políticas y programas nacionales de vivienda.

El Seminario es organizado por las Naciones Unidas y el Gobierno de Dinamarca. Participan las siguientes dependencias de las Naciones Unidas: La Oficina de Estadística, la Subdirección de Vivienda, Construcción y Planificación, la Dirección de Operaciones de Asistencia Técnica, la Comisión Económica para Europa y la Comisión Económica para América Latina. Colaboran, además, el Instituto Interamericano de Estadística, el Centro Latinoamericano de Demografía y el Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento. Se ha distribuido la responsabilidad de organizar las sesiones entre los organismos participantes, los cuales designarán expertos y directores de debates y prepararán la documentación y la Comisión Económica para América Latina tendrá, además, la responsabilidad de coordinar la preparación de documentos. Las autoridades danesas organizarán y dirigirán las actividades que se desarrollen en el país. Expertos designados por el Gobierno de Dinamarca participarán en todos los tópicos y la experiencia danesa permitirá demostrar cómo se ha abordado en la práctica los diversos problemas relacionados con la formulación de programas de vivienda en ese país.

/El Gobierno

El Gobierno de Dinamarca ha nombrado al Director y al secretario administrativo del Seminario y las Naciones Unidas han nombrado al codirector y a dos secretarios técnicos.

II. PROGRAMA PROVISORIO

1.- Condiciones de la vivienda en el mundo

(Se pondrá especial énfasis en la descripción y análisis de las condiciones existentes, las necesidades habitacionales actuales y futuras y los requerimientos de construcciones residenciales en los países insuficientemente desarrollados.

2.- Problemas de vivienda en áreas seleccionadas.

2.1 La experiencia de Dinamarca en materia de habitación.

2.2 Las condiciones de la vivienda en Europa y tendencias recientes.

2.3 Las condiciones de la vivienda en la América Latina y perspectivas.

a) Informe general.

b) Estudio del problema de la vivienda en seis países Latinoamericanos

c) Estudio del problema de la vivienda en los países Centroamericanos y Panamá.

3.- Problemas fundamentales relacionados con la vivienda que afectan a los países insuficientemente desarrollados.

3.1 Vivienda y desarrollo económico.

3.2 Información básica sobre la situación habitacional: necesidad actual y futura de viviendas.

3.3 Programas de vivienda: su objetivo, características generales y factores que determinan su amplitud.

3.4 La ejecución de programas de vivienda: materiales y técnicas.

3.5 Requisitos administrativos e institucionales para la formulación y ejecución de programas de vivienda a diversos niveles.

3.6 Análisis de la amplitud y características de los programas de vivienda de algunos países Latinoamericanos.

/4.- Estadísticas

- 4.- Estadísticas que se requieren y métodos estadísticos que se aplican en la formulación y ejecución de programas de vivienda.
 - 4.1 Información necesaria y problemas metodológicos.
 - a) Indicadores estadísticos de las condiciones de la vivienda.
 - b) Necesidades actuales de viviendas.
 - c) Necesidades futuras de viviendas.
 - 4.2 Métodos estadísticos.
 - a) Censos de habitación.
 - b) Encuestas por muestreo sobre la vivienda.
 - c) Registros permanentes de viviendas.
 - d) Estadísticas continuas de la habitación.
 - e) Estadísticas y proyecciones demográficas (población, hogares particulares, migración, urbanización).
- 5.- Información básica que se requiere para la ejecución de programas de vivienda.
 - 5.1 Evaluación de la capacidad de construcción de viviendas y del volumen actual y perspectivas futuras de la construcción residencial.
 - 5.2 Evaluación de los recursos económicos actuales y futuros para la construcción de viviendas (ingreso nacional, ingresos familiares, financiamiento de programas de vivienda).
 - 5.3 Análisis de la importancia económica de la vivienda.
- 6.- Requisitos administrativos y arreglos institucionales necesarios para la recopilación y recolección de estadísticas para la programación de viviendas.

III. PROCEDIMIENTO

La documentación necesaria para la discusión de los tópicos indicados en el programa será distribuida en el mes de Julio. Los participantes deberán preparar un informe, sobre la situación habitacional, los métodos de recolección de estadísticas sobre la vivienda y el uso que se ha hecho de las estadísticas existentes para la formulación y ejecución de programas de vivienda en sus respectivos países. Oportunamente se les distribuirá una guía para la preparación de estos informes.

/Se dictarán

Se dictarán conferencias y se organizarán discusiones sobre los aspectos generales de las estadísticas y programas de vivienda. El estudio de los aspectos específicos será profundizado en grupos de trabajo, los cuales tratarán de desarrollar métodos aplicables a las condiciones existentes en los países Latinoamericanos.

El Seminario será desarrollado en inglés con interpretación simultánea al español. Sin embargo, los conferenciantes y participantes de habla española podrán usar este idioma y se les interpretará al inglés. Se hará arreglos especiales para los participantes que hablen solamente francés.

En relación con el Seminario se espera organizar viajes de instrucción dentro de Dinamarca y a otros países escandinavos.

Se preparará un informe final sobre el Seminario.

IV. PARTICIPACION

Se pagará gastos de viaje y subsistencia a treinta participantes de países latinoamericanos miembros de la Comisión Económica para América Latina. Los participantes deberán ser estadígrafos especialistas en estadísticas de habitación, representantes de oficinas nacionales de estadística o de departamentos o institutos centrales o regionales de vivienda. Se invita a los gobiernos a proponer candidatos, enviando las solicitudes respectivas a la Secretaría de la Comisión Económica para América Latina por conducto de los representantes residentes de la Junta de Asistencia Técnica en sus respectivos países, antes del 30 de Abril.

V. FECHAS Y LUGAR

El Seminario y los viajes de estudio se desarrollarán del 2 al 25 de Septiembre. Las sesiones se llevarán a efecto en un lugar cercano a Copenhague, Dinamarca.

/VI. ARREGLOS

VI. ARREGLOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIAMIENTO

La Dirección de Operaciones de Asistencia Técnica hará los arreglos administrativos y de financiamiento para el Seminario.

Los gastos del Seminario serán financiados mediante una contribución especial del Gobierno de Dinamarca al Programa Ampliado de Asistencia Técnica de las Naciones Unidas, exceptuando solamente los gastos de viaje de los funcionarios de las Naciones Unidas y otros gastos relacionados con la participación de expertos ajenos a la organización que se harán con cargo al programa regular de asistencia técnica.

Se costeará los siguientes gastos de los participantes:

- i) Viaje de ida y vuelta por vía aérea entre el aeropuerto de salida y Copenhague.
- ii) Gastos ocasionados por viajes de estudio fuera de Copenhague, dentro de Dinamarca y de otros países escandinavos.
- iii) Se proporcionará alojamiento y comida y, además, un viático de 15 coronas danesas por día por el plazo que dure el Seminario.