

12000

C.1

BIBLIOTECA NACIONES UNIDAS MEXICO

Documento informativo No. 27

SEMINARIO REGIONAL LATINOAMERICANO SOBRE LOS PROBLEMAS
DEL MEDIO AMBIENTE HUMANO Y EL DESARROLLO

Organizado por la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el
Medio Humano y la Comisión Económica para América Latina,
con el auspicio del Gobierno de México

México, D. F., 6 a 11 de septiembre de 1971

PLANIFICACION Y ORDENACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS
DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA CALIDAD DEL MEDIO
AMBIENTE

Algunas experiencias de Cuba

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in financial matters. The text suggests that organizations should implement robust systems to track and report on their operations, ensuring that all data is up-to-date and easily accessible.

2. The second part of the document addresses the challenges of data management and security. It highlights the need for strong cybersecurity measures to protect sensitive information from unauthorized access and breaches. The text also discusses the importance of data backup and recovery strategies to ensure business continuity in the event of a disaster or system failure.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in improving efficiency and productivity. It explores various digital tools and platforms that can streamline workflows, reduce manual errors, and enhance collaboration among team members. The text encourages organizations to embrace innovation and invest in the latest technologies to stay competitive in a rapidly changing market.

4. The fourth part of the document discusses the importance of employee training and development. It emphasizes that a well-trained and skilled workforce is crucial for organizational success. The text suggests that organizations should provide ongoing training opportunities to help employees stay current in their fields and develop new skills. This can be achieved through a combination of formal education, on-the-job training, and self-paced learning programs.

5. The fifth part of the document addresses the issue of work-life balance and employee well-being. It recognizes that a healthy and happy workforce is more productive and engaged. The text suggests that organizations should implement flexible work arrangements, such as remote work options and flexible hours, to help employees manage their personal and professional responsibilities. Additionally, it encourages the creation of a supportive work environment that promotes mental and physical health.

6. The sixth part of the document discusses the importance of effective communication and collaboration. It emphasizes that clear communication is essential for ensuring that everyone is on the same page and working towards common goals. The text suggests that organizations should establish open lines of communication and encourage team members to share their ideas and feedback. Regular meetings and check-ins can help facilitate this process and ensure that any issues are addressed promptly.

7. The seventh part of the document addresses the issue of diversity and inclusion. It recognizes that a diverse and inclusive workforce is a source of innovation and creativity. The text suggests that organizations should actively seek out and hire individuals from different backgrounds, cultures, and perspectives. It also emphasizes the importance of creating an inclusive work environment where all employees feel valued and respected.

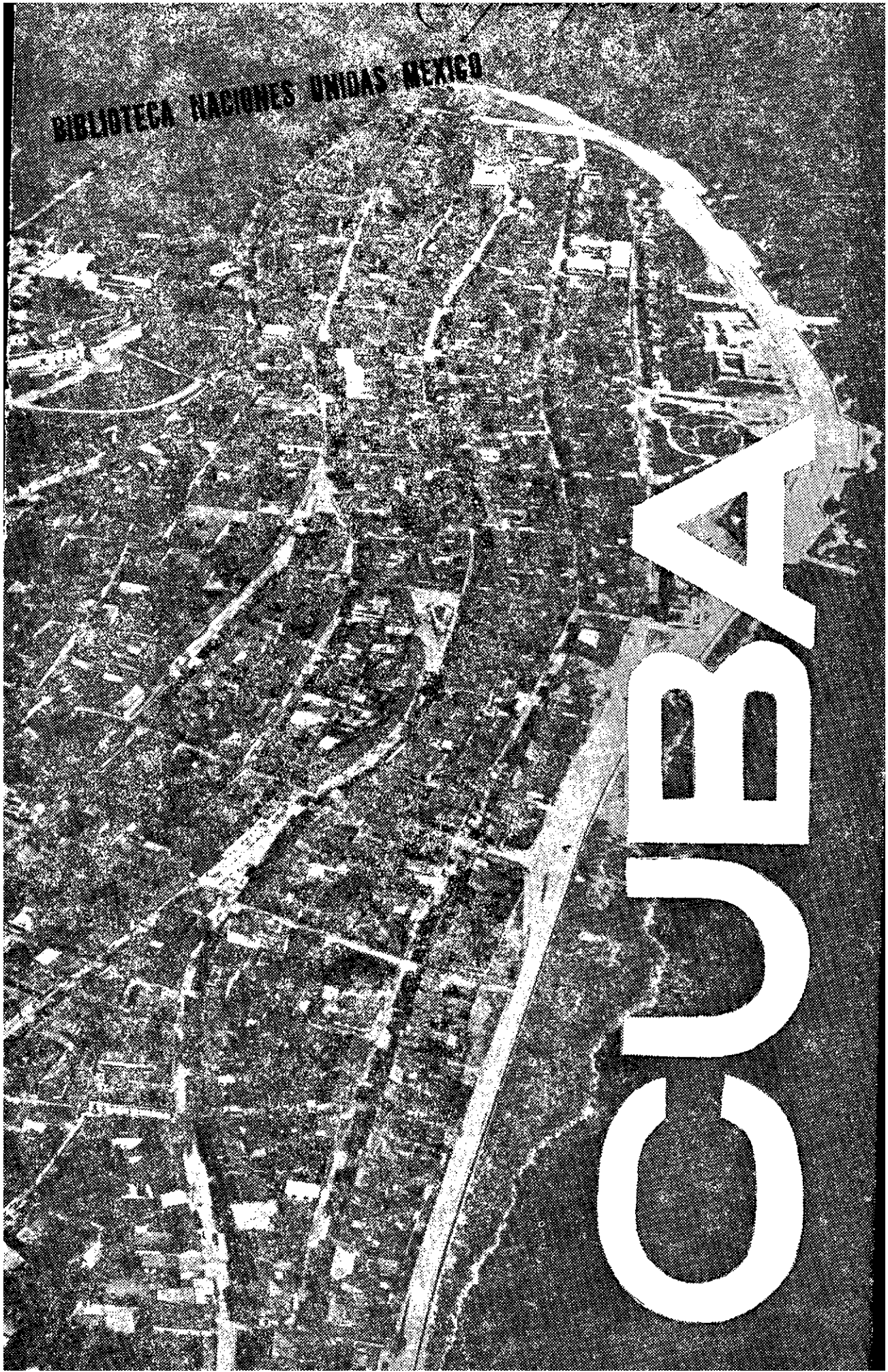
8. The eighth part of the document discusses the importance of financial management and budgeting. It emphasizes that sound financial practices are essential for the long-term success of any organization. The text suggests that organizations should develop a clear budget and track their expenses carefully to ensure they are staying within their financial means. It also encourages the use of financial tools and software to simplify budgeting and reporting.

9. The ninth part of the document addresses the issue of risk management. It recognizes that every organization faces various risks, and it is essential to have a plan in place to mitigate these risks. The text suggests that organizations should conduct regular risk assessments to identify potential threats and develop strategies to address them. This can include measures such as insurance, disaster recovery plans, and contingency planning.

10. The tenth part of the document discusses the importance of customer satisfaction and loyalty. It emphasizes that happy customers are the lifeblood of any business. The text suggests that organizations should focus on providing excellent customer service and going above and beyond to meet their needs. This can be achieved through personalized communication, prompt responses to inquiries, and high-quality products or services. Building a loyal customer base can lead to increased sales and long-term success.

BIBLIOTECA NACIONES UNIDAS MEXICO

AMBOCO



SEMINARIO REGIONAL LATINOAMERICANO
SOBRE PROBLEMAS DEL MEDIO HUMANO.-

PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS DESDE EL --
PUNTO DE VISTA DE LA CALIDAD DEL--
MEDIO AMBIENTE.

ALGUNAS EXPERIENCIAS DE CUBA
INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN FÍSICA



mm

mm

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PLANIFICACION Y ORDENACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DES- DE EL PUNTO DE VISTA DE LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE.-----

EL FENÓMENO DE LA URBANIZACIÓN ES TAN ANTIGUO CASI COMO EL --
HOMBRE MISMO, DADA SU TENDENCIA A LA VIDA SOCIAL, A LA VIDA--
EN COMUNIDAD. EN NUESTRA AMÉRICA EL PROCESO DE URBANIZACIÓN--
TIENE ANTECEDENTES BRILLANTES EN LAS CIUDADES ESTABLECIDAS --
POR LAS CULTURAS, INCA, AZTECA, MAYA, ETC. CON POSTERIORIDAD
AL DESCUBRIMIENTO Y EL ESTABLECIMIENTO DEL RÉGIMEN COLONIAL,
SE DESARROLLAN EN EL CONTINENTE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HU--
MANOS QUE, EN EL DECURSAR DEL TIEMPO, DEVENDRÍAN NUESTRAS --
GRANDES CIUDADES.

EL DESARROLLO DE LA CULTURA ABORIGEN EN CUBA ERA LIMITADO --
HASTA EL PUNTO DE NO LLEGAR A PRODUCIR ASENTAMIENTOS SINO EN
SU FORMA MÁS ELEMENTAL Y PRIMITIVA, PEQUEÑAS ALDEAS, DE VI--
VIENDAS DE MADERA Y PAJAS, DONDE SU ORGANIZACIÓN SIMPLE RE--
FLEJABA LO ELEMENTAL DE SUS FUNCIONES, CAZA Y RECOLECCIÓN --
COMO BASE ECONÓMICA Y CULTO DE IMÁGENES Y DE ALGUNOS FENÓME--
NOS NATURALES, COMO IDEOLOGÍA. LA BARBARIE COLONIAL ARRASÓ --
ESTAS AGRUPACIONES Y EXTERMINÓ A SUS HABITANTES EN BREVE PLA--
ZO. ASÍ COMENZÓ UNIDO AL PROCESO DE COLONIZACIÓN, EL DE URBA--
NIZACIÓN, QUE CULMINA SU PRIMERA ETAPA CON LA FUNDACIÓN DE --
LAS SIETE PRIMERAS VILLAS: BARACOA, SANTIAGO DE CUBA, BAYAMO
SANTA MARÍA DEL PUERTO PRÍNCIPE (CAMAGÜEY), TRINIDAD, SANCTI
SPÍRITUS Y LA HABANA. POR LO DESFAVORABLE PARA LA VIDA HUMA--
NA QUE RESULTARON ALGUNOS DE ESTOS ASENTAMIENTOS, CAMBIARON--
DE LUGAR HASTA TRES VECES, COMO EN EL CASO DE LA HABANA. A --
PARTIR DE ÉSTAS, SE COMIENZA A DESARROLLAR UN LARGO Y LENTO--
PROCESO DE POBLACIÓN DE LA ISLA Y EL CONSECUENTE SURGIMIENTO
DE LOS NUEVOS NÚCLEOS URBANOS, ORIGEN DE LA MAYORÍA DE LAS --
ACTUALES CIUDADES Y POBLADOS. EL RITMO DE CRECIMIENTO DE LA--
POBLACIÓN TIENE FUERTES VARIACIONES PRODUCTO DE LAS GUERRAS--
DE LIBERACIÓN DEL YUGO COLONIAL ENTRE 1868-1878 Y 1894-1898,
QUE CULMINAN EN 1902 CON LA INSTAURACIÓN DE LA REPÚBLICA, --
DE ECONOMÍA DEPENDIENTE DE ESTADOS UNIDOS, HASTA EL TRIUNFO--
DE LA REVOLUCIÓN SOCIALISTA EN 1959.

ES PRECISAMENTE EN ESTA PRIMERA MITAD DEL SIGLO, ETAPA DE --
DESARROLLO CAPITALISTA, EN QUE SE PRODUCE EL "ASALTO DE LAS--
CIUDADES" POR LAS MASAS DE DESOCUPADOS, BUSCANDO EN ÉSTAS EL
MEDIO DE SUSTENTO QUE LA EXPLOTACIÓN LATIFUNDISTA LE NEGABA--
EN EL CAMPO.

ESTA SITUACIÓN SE MANTUVO DURANTE EL PERÍODO CON RITMO SIEMPRE CRECIENTE, EXCEPTO DURANTE LA ETAPA DE FINES DE LA SEGUNDA DÉCADA Y PRINCIPIOS DE LA TERCERA, EN QUE LA GRAN CRISIS - ECONÓMICA DE ESOS AÑOS, PROVOCÓ UN BRUSCO DECESO EN EL CRECIMIENTO URBANO COMO SE APRECIA EN EL GRÁFICO No.1.

LOS SIGUIENTES CUADROS ESTADÍSTICOS RESUMEN LO ANTERIOR:

CUADRO No.1 *

CENSO	POBLAC. URBANA	%
1899	741,162	47.2
1907	899,660	43.9
1919	1,290,947	44.7
1931	1,901,950	48.0
1943	2,150,278	45.0
1953	3,085,229	52.9
1969	4,984,416	59.6

* CENSOS NACIONALES

CUADRO No.2 **

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA EN 1969.

DIMEN- SIÓN	NÚMERO NÚCLEOS	POBLA- CIÓN	% POBLACIÓN TOTAL
500,000	1	1,737,954	20.8
200,000	1	286,523	3.4
100,000	4	587,348	7.0
50,000	9	602,680	7.2
20,000	14	406,115	4.9
10,000	31	425,678	5.1
5,000	67	455,815	5.5
2,000	113	357,935	4.3
>2,000		161,829	1.9
RURAL		3,333,185	39.9

** CENSO DE RECURSOS LABORALES DE 1969.

NATURALMENTE, EL CRECIMIENTO DE LAS URBANIZACIONES DEL PAÍS -- EN ESTA ÉPOCA NO RESPONDÍA A PLAN DE DESARROLLO ALGUNO, AUNQUE SÍ HUBIERON HECHOS QUE, POR SU IMPORTANCIA, DEJARON SU HUELLA, BENEFICIOSA EN UNOS CASOS, DEPRESIVA EN OTROS, EN NUESTROS NÚCLEOS URBANOS, COMO FUERON:

- EL AUGE Y MODERNIZACIÓN DE LA INDUSTRIA AZUCARERA EN EL PRIMER CUARTO DE SIGLO, CON SU CONSECUENTE RED DE POBLADOS (BATEYES) INDUSTRIALES.
- LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL FERROCARRIL NACIONAL A PRINCIPIOS DEL SIGLO Y LA COMUNICACIÓN DE ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES PUERTOS.
- LA TERMINACIÓN, EN EL TERCER DECENIO, DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA CENTRAL, PRINCIPAL ARTERIA DEL TRANSPORTE NACIONAL.

EL CARÁCTER ACELERADO DE LA URBANIZACIÓN DEL PAÍS SE HACE EVIDENTE EN EL GRÁFICO No.2 DONDE SE REFLEJA EL AUMENTO DEL ÍNDICE DE CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA, EN NÚCLEOS DE MÁS DE 1,000 HABS. ESTE ÍNDICE ENCUBRE EL CONSECUENTE SURGIMIENTO Y PROLIFERACIÓN DE BARRIOS INSALUBRES EN LAS ZONAS MARGINALES DE LAS PRINCIPALES CIUDADES. ADEMÁS, COMO EN TODA LATINOAMÉRICA, SURGE EL FENÓMENO DE LA SUPER CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN EN LA CAPITAL, LA HABANA, OCUPANDO POCO MENOS DEL 0.4% DEL TERRITORIO DEL PAÍS, ALOJA EL 20.5% DE LA POBLACIÓN TOTAL, QUE ES ALGO MÁS DEL 33% DE LA POBLACIÓN URBANA. SIN EMBARGO, LOS ÚLTIMOS INFORMES CENSALES DEMUESTRAN QUE LA CIUDAD TIENE HOY CASI, EXACTAMENTE LA MISMA POBLACIÓN QUE EN 1965, ES DECIR, SE HA PRODUCIDO UN FENÓMENO DE DETENCIÓN DEL CRECIMIENTO INCONTROLADO QUE SE EXPLICA EN LAS MEDIDAS TOMADAS POR LA REVOLUCIÓN PARA ACELERAR EL DESARROLLO ECONOMICO DEL PAÍS Y EN LAS VÍAS QUE SE SIGUEN PARA CONSEGUIR ESE OBJETIVO Y QUE, EN LO QUE A PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO SE REFIERE, SE TRATAN DE EXPLICAR EN LAS SIGUIENTES PÁGINAS.

ES A PARTIR DEL TRIUNFO DE LA REVOLUCIÓN EN ENERO DE 1959, JUNTO AL LOGRO DE LA INDEPENDENCIA POLÍTICA, EL PUEBLO CUBANO SE EMPEÑA EN LA DURA BATALLA POR EL DESARROLLO ECONOMICO Y LA RECUPERACIÓN DE SUS VALORES HISTÓRICOS Y CULTURALES. ESTE PROCESO, ENMARCADO DENTRO DE LOS PRINCIPIOS DEL SOCIALISMO, TIENE COMO PUNTO DE SUSTENTACIÓN EL DESARROLLO DE UNA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA PLANIFICADA Y CADA VEZ MÁS TECNIFICADA Y COMO OBJETIVOS MEDIATOS, YA ELIMINADA LA EXPLOTACIÓN CAPITALISTA, LA DESAPARICIÓN DE LAS DIFERENCIAS ENTRE LAS CIUDADES Y EL CAMPO.

ESTAS PREMISAS, PRODUCCIÓN AGROPECUARIA PLANIFICADA, APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LOS RECURSOS NATURALES, CONSERVACIÓN Y DESARROLLO DE LOS VALORES CULTURALES E HISTÓRICOS, ENTRE OTRAS, DAN EL MARCO DE REFERENCIA PROPIO PARA LLEGAR A UNA

PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO, QUE TIENE, COMO OBJETIVO ÚLTIMO, ESTABLECER LA JERARQUÍA, FUNCIÓN, DIMENSIONAMIENTO Y LOCALIZACIÓN DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN. ESTO SUPONE, NO SOLO EL DISEÑO, LAS NUEVAS ÁREAS EN DESARROLLO SINO TAMBIÉN EL ESTUDIO DETALLADO DE LOS PUEBLOS Y CIUDADES EN QUE SE ASIENTA LA POBLACIÓN URBANA, PARA ASEGURAR EN ELLAS LA BASE ECONÓMICA Y LAS CONDICIONES ÓPTIMAS PARA EL DESARROLLO DE LA VIDA HUMANA.

SIMULTÁNEAMENTE CON LOS PLANES QUE CUBREN YA BUENA PARTE DE LOS 6.5 MILLONES DE HECTÁREAS DE TIERRAS AGRÍCOLAS DEL PAÍS, SE HA VENIDO DESARROLLANDO UN INTENSO PROGRAMA DE INVERSIONES INDUSTRIALES, QUE EN GRAN PARTE SIRVEN DE APOYO AL PRIMERO Y POR OTRO CREAN NUEVAS CAPACIDADES EN RENGLONES DE GRAN IMPORTANCIA. ES ASÍ QUE EN EL ÚLTIMO DECENIO SE HA DUPLICADO LA CAPACIDAD DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, EN PROCESO DE UNIFICARSE EN UN SISTEMA NACIONAL; SE AUMENTARÁ LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO DE 940.0 M.TON/AÑO EN 1959 A 2'426.0 M.TON/AÑO, EN 1972; LAS PLANTAS DE FERTILIZANTE, EN FASE DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA A PARTIR DEL AÑO PRÓXIMO, PERMITIRÁN PRODUCIR 3.800.0 M.TON/AÑO. LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN INTRODUCE NUEVAS Y AVANZADAS TÉCNICAS QUE DAN VIGOROSO IMPULSO A ESTE IMPORTANTE SECTOR Y MODERNAS INDUSTRIAS ALIMENTICIAS Y DE TRANSFORMACIÓN COMIENZAN YA A INCORPORAR SU PRODUCCIÓN AL DESARROLLO ECONÓMICO GENERAL.

JUNTO A ÉSTO, SE PLANIFICA Y CONSTRUYE LA INFRAESTRUCTURA QUE LOS TERRITORIOS EN EXPLOTACIÓN EXIGEN CON EL OBJETIVO CLARO DE ESTABLECER LAS COMUNICACIONES QUE VINCULEN LAS ÁREAS EN DESARROLLO, CON SUS INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN Y CON LOS CENTROS POBLADOS Y DE SERVICIOS. EL ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA PORTUARIO Y LA RED DE ALMACENAJE SON TAMBIÉN ASPECTOS FUNDAMENTALES EN LA PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL PAÍS, AUNQUE DE TODOS ESTOS TIENE PRIMORDIAL IMPORTANCIA, COMO SE HA SEÑALADO, EL ESTUDIO DEL SISTEMA URBANO, EN SU CONJUNTO Y LA LOCALIZACIÓN DE CADA ELEMENTO DEL SISTEMA EN PARTICULAR.

LA IMPORTANCIA DE ESTE ÚLTIMO ASPECTO QUEDA EVIDENCIADA ANTE EL HECHO OBJETIVO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LOS 12 AÑOS DE INTENSA ACTIVIDAD REVOLUCIONARIA EN CUBA, DE MÁS DE 150 NUEVOS POBLADOS, ALGUNOS CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD Y OTROS PARCIALMENTE SEGÚN LAS ETAPAS PREVISTAS.

ESTE PROCESO DE URBANIZACIÓN DE LA POBLACIÓN CAMPESINA DISPERSA NO SE REALIZA ESPONTÁNEAMENTE NI POR ESTUDIOS PARCIALES Y-

AISLADOS, SINO A TRAVÉS DE LA LABOR INTEGRADA Y SISTEMÁTICA DE PLANIFICACIÓN REGIONAL, ENFOCADA, FUNDAMENTALMENTE, A LOGRAR LA ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DE LA PRODUCCIÓN, EN SUS RAMAS AGRÍCOLAS, PECUARIA, INDUSTRIAL, EXTRACTIVA Y DE CONSTRUCCIONES.

ESTOS ESTUDIOS QUEDAN ENMARCADOS POR OTROS DE CARÁCTER NACIONAL: SISTEMA DE TRANSPORTE NACIONAL, DE CARGAS Y PASAJEROS, POR CARRETERA, FERROCARRIL, AÉREO Y MARÍTIMO, BALANCE DE RECURSOS HUMANOS Y LABORALES, PROGRAMACIÓN DE LA UTILIZACIÓN RACIONAL DE LOS RECURSOS HIDRÁULICOS. ESTABLECIENDO LOS BALANCES POR REGIONES Y POR USO, SOCIAL, INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA SEGÚN LAS FUENTES, SUPERFICIALES O SUBTERRÁNEAS Y LAS CALIDADES DE LAS AGUAS. IGUALMENTE SE PLANEAN LAS REDES DE SERVICIOS A LA POBLACIÓN, POR EJEMPLO, DE EDUCACIÓN, DE CULTURA, DE SALUD, DE COMERCIOS, DE DEPORTES, DE RECREACIÓN Y TURISMO ETC., DEFINIENDO EN CADA CASO, LA JERARQUIZACIÓN DEL SERVICIO, CONFORME AL NIVEL TERRITORIAL POBLACIONAL CORRESPONDIENTE, YA SEA LA NACIÓN, LA PROVINCIA, LA REGIÓN, EL MUNICIPIO, O EL NÚCLEO URBANO Y DETERMINANDO LOS ÍNDICES TÉCNICO-ECONÓMICOS QUE NORMEN LOS PLANES DE CONSTRUCCIÓN Y UNIFORMEN LOS CRITERIOS DE PROYECTO DE CADA CONJUNTO URBANO Y DE CADA EDIFICACIÓN.

EXISTE ENTRE EL PLAN NACIONAL, LOS PLANES REGIONALES Y LOS PLANES URBANOS UNA INTERRELACIÓN DIALÉCTICA QUE OBLIGA A DAR A LA LABOR DE PLANIFICACIÓN FÍSICA, UNA UNIDAD METODOLÓGICA Y CONCEPTUAL QUE PERMITA EL FLUJO Y REFLUJO DE LA INFORMACIÓN Y DE LAS MODIFICACIONES QUE LOS ESTUDIOS MÁS DETALLADOS INTRODUCEN EN LOS MÁS GENERALES Y VICEVERSA.

UNA VEZ DETERMINADA, POR EL PLAN TERRITORIAL, LA NECESIDAD, DIMENSIÓN Y FUNCIÓN ECONÓMICA DE UN NÚCLEO URBANO, LA SELECCIÓN DEL ÁREA PARA SU CONSTRUCCIÓN ES UNA TAREA QUE EXIGE LA PARTICIPACIÓN DE UN NUMEROSO GRUPO DE ESPECIALISTAS EN DISTINTAS RAMAS, DADA LA COMPLEJIDAD DE LOS ASPECTOS QUE REQUIEREN SER ANALIZADOS.

ENTRE ESTOS DIVERSOS FACTORES Y CON VALORES RELATIVOS VARIABLES, SEGÚN SUS CONDICIONES CONCRETAS, VALE SEÑALAR AQUELLOS QUE SON CONSTANTES EN CADA ESTUDIO QUE SE REALIZA, CUALES SON:

- + OPTIMIZACIÓN DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL ÁREA Y ESTUDIO DE LA INFLUENCIA DE LA REGIÓN INMEDIATA A TRAVÉS DE

POSIBLES EMISORES CONTAMINANTES SOBRE EL NUEVO NÚCLEO Y SU ACCIÓN RECÍPROCA EN LAS ZONAS ALEDAÑAS, SOBRE TODO SI EN EL MISMO SE PREVEEN INDUSTRIAS U OTROS ELEMENTOS PERTURBADORES DEL MEDIO.

- + GARANTÍA DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E INDUSTRIAL CUANDO SE REQUIERE, TANTO EN CALIDAD COMO EN CANTIDAD, - MEDIANTE ESTUDIOS GEOHIDROLÓGICOS REALIZADOS POR EL ORGANISMO ESPECIALIZADO ASÍ COMO LAS SOLUCIONES TÉCNICAS EN LO REFERENTE A SU CONDUCCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL.
- + INVESTIGACIÓN Y ESTUDIO DE LAS CONDICIONES GEOLÓGICAS Y TOPOGRÁFICAS DEL LUGAR, DANDO ATENCIÓN ESPECIAL A SUS POSIBILIDADES PAISAJISTAS, PREVIENDO LOS LUGARES PRÓXIMOS ADECUADOS PARA EL DESCANSO Y EL ESPARCIMIENTO.
- + EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, LAS CARACTERÍSTICAS SÍSMICAS, EL RÉGIMEN LOCAL DE VIENTOS Y LA TECNOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SON OTROS TANTOS FACTORES QUE SE ANALIZAN E INFLUYEN EN LA DECISIÓN DE LOCALIZACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO HUMANO.

UNA VEZ SELECCIONADA LA LOCALIZACIÓN DEL NÚCLEO A CONSTRUIR SE INICIA EL ESTUDIO DEL PLAN GENERAL DEL MISMO O PLAN DIRECTOR URBANO, PARTIENDO DE LAS DIRECTIVAS QUE EL PLAN REGIONAL ESTABLECE Y QUE NO SÓLO DEFINEN SUS RELACIONES FUNCIONALES CON EL TERRITORIO Y CON LOS OTROS CENTROS POBLADOS SINO TAMBIÉN SU VINCULACIÓN FÍSICA, A TRAVÉS DE VÍAS CUYA FUNCIÓN Y JERARQUÍA DETERMINAN EL DE LOS PUNTOS DE ACCESO, LAS ÁREAS DE TRABAJO Y SUS CONDICIONALES, EL NÚMERO DE HABITANTES Y EL PLAN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A EJECUTAR. SE PROCEDE EN CONSECUENCIA A DETERMINAR EL EQUIPAMIENTO EN SERVICIOS QUE CORRESPONDE, SEGÚN LOS ÍNDICES TÉCNICO-ECONÓMICOS VIGENTES. A MODO DE INFORMACIÓN SE ADJUNTA, EN EL CUADRO No.3, LOS ESTABLECIDOS PARA LAS POBLACIONES EN EL ENTORNO DE 5,000 Á 10,000 HABITANTES, CON DIFERENTE JERARQUÍA POLÍTICO-ADMINISTRATIVA.

SI BIEN CUANDO SE TRATA DE LOS NUEVOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN TODOS LOS ESFUERZOS SE ORIENTAN A LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO EN EL CASO DE LAS CIUDADES EL PROBLEMA ES MÁS DIFÍCIL Y A MÁS LARGO PLAZO SU SOLUCIÓN, PUES EN MUCHAS OCASIONES LA LUCHA ES POR LA RECUPERACIÓN DEL MEDIO, TOTAL O PARCIALMENTE DETERIORADO, ALGUNAS VECES, POR EL DESCONOCIMIENTO DE LA IM-

PORTANCIA QUE SU CONSERVACIÓN TIENE PARA EL HOMBRE Y LA MAYORÍA POR EL AFÁN DE LUCRO DE LOS EXPLOTADORES DE LOS RECURSOS MATERIALES EN LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS.

HOY EN CUBA, LA CASI TOTALIDAD DE LAS PRINCIPALES CIUDADES - DEL PAÍS SON ESTUDIADAS POR EQUIPOS DE URBANISTAS, SOCIOLOGOS, INGENIEROS ESPECIALISTAS EN TRANSPORTE Y EN HIDROLOGÍA-URBANA, ECONOMISTAS E INGENIEROS INDUSTRIALES, PRINCIPALMENTE AQUELLAS EN LAS QUE SE ESTÁN REALIZANDO O SE PREVEEN INVERSIONES EN EL SECTOR INDUSTRIAL. ESTOS EQUIPOS TÉCNICOS CUENTAN EN SU TRABAJO, CON EL APOYO Y LA COOPERACIÓN DE TODOS LOS ORGANISMOS DEL ESTADO, SECTORIALMENTE INTERESADOS EN LOS PLANES DE DESARROLLO, DESDE LAS UNIVERSIDADES Y ORGANISMOS CIENTÍFICOS, QUE REALIZAN INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE APOYO A LOS MISMOS, HASTA LOS SECTORES DE ADMINISTRACIÓN DE LA SALUD PÚBLICA, DE LAS RAMAS INDUSTRIALES, DE LOS SERVICIOS, ETC., QUE APORTAN A LOS MISMOS SUS CRITERIOS Y EXPERIENCIAS.

ESTE TRABAJO CULMINA EN LA CONFECCIÓN DEL PLAN DIRECTOR URBANO DE LA CIUDAD ESTUDIADA Y SE CONVIERTE EN EL DOCUMENTO RECTOR DE SU DESARROLLO, DONDE SE ARMONIZAN Y CONJUGAN LA MULTITUD DE ESFUERZOS Y ASPIRACIONES DE LOS INTERESADOS EN LOGRAR EL AVANCE Y BIENESTAR MATERIAL Y ESPIRITUAL DE LOS HABITANTES DEL NÚCLEO.

UN EJEMPLO DE ESTOS ESTUDIOS SE MUESTRAN EN EL GRÁFICO No.3, QUE REPRESENTA EL ESQUEMA RESUMEN DEL PLAN DIRECTOR DE NUEVITAS, CIUDAD PORTUARIA AL NORTE DE LA PROVINCIA DE CAMAGÜEY, EN LA CUAL SE EJECUTA UN VASTO PLAN DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y DE VIVIENDAS Y SERVICIOS.

LO EXPUESTO PRETENDE DAR UNA IDEA, AUNQUE SEA APROXIMADA, DE LA IMPORTANCIA QUE PARA CUBA TIENE TODO LO REFERENTE A LA CONSERVACIÓN DEL "MEDIO HUMANO", SOBRE TODO SI COMPRENDE QUE COMO PLANIFICADORES DE ESE MEDIO, LO ENTENDEMOS COMO EL ÁMBITO DE LA ACTIVIDAD SOCIAL DEL HOMBRE, DONDE ÉSTE EJERCE SUS DERECHOS Y DEBERES COMO SER SOCIAL: AL TRABAJO Y A LA EDUCACIÓN, A LA CULTURA Y AL DEPORTE, AL ESPARCIMIENTO Y A LA SALUD, A LA VIVIENDA Y A LA PREPARACIÓN MILITAR, PARA PODER DEFENDER ESE MEDIO Y PODER GARANTIZAR QUE SEA CADA VEZ MÁS HUMANO.

ES POR ESO QUE SERÁN LAS MASAS DE TRABAJADORES Y CAMPESINOS LAS QUE, DEBIDAMENTE ORIENTADAS Y EDUCADAS EN ESTOS PRINCI-

PIOS, ASEGURARÁN QUE EL MEDIO HUMANO, EN CUBA SEA SIEMPRE Y -
CADA VEZ MÁS, EL MARCO ADECUADO PARA LA VIDA DEL HOMBRE NUEVO
POR EL QUE EL COMDE. ERNESTO GUEVARA LUCHARA Y MURIERA Y DEL
CUAL ES, SIN LUGAR A DUDAS, EL MÁS FIEL EXPONENTE.

LA HABANA, CUBA, AGOSTO DE 1971
"AÑO DE LA PRODUCTIVIDAD"

CUADRO No.3

RESUMEN DE INDICES TÉCNICO ECONÓMICOS PARA POBLADOS DE 5,000 - 10,000 HABS. DE DIFERENTE JERARQUÍA ADMINISTRATIVA. (X)

EQUIPAMIENTO	A		B	
	SE	ST	SE	ST

SERVICIOS DE CENTROS:

PLAZA	-	0.500	-	0.500
PARQUE	-	1.700	-	1.700
PARQUEO	-	0.150	-	0.150
CENTRO COMERCIAL	0.003	0.006	0.140	0.280
MERCADO CENTRAL			0.060	0.120
TIENDA MIXTA	0.115	0.230		
BARBERÍA PELUQUERÍA	0.020	0.040	0.020	0.040
RECEPCIÓN ENTREGA CALZADO	0.005	0.010	0.005	0.010
TALLER REPARACIÓN CALZADO	-	-	0.013	0.026
REPARACIÓN ENSERES DOMÉSTICOS	0.010	0.020	0.019	0.036
TALLER COSTURA	0.009	0.018	0.010	0.020
ESTUDIO FOTOGRÁFICO	-	-	0.003	0.006
FLORERÍA	-	-	0.004	0.008
LIMPIEZA CALZADO	0.001	0.002	0.001	0.002
FARMACIA	118/U	236/U	118/U	236/U
AGENCIA BANCARIA	-	-	300/U	600/U
COMUNICACIONES	178/U	356/U	178/U	356/U
PANADERÍA DULCERÍA	0.060	0.120	0.060	0.180
CINE	0.120	0.180	0.120	0.180
CASA DE LA CULTURA	690/U	2500/U	690/U	2500/U
BIBLIOTECA	-	-	400/U	800/U
RESTAURANT Y AUTO-SERV. DE CAFETERÍA	0.045	0.090	0.090	0.180
CREMERÍA-HELADERÍA	-	-	0.045	0.090
BAR-CABARET	-	-	0.040	0.080
HOTEL	-	-	0.250	0.500
OFIC. POLÍTICO-ADMINISTRATIVA	0.075	0.150	0.075	0.150
TERMINAL TRANSPORTE	-	-	100/U	200/U

FUNERARIA	-	-	0.017	0.034
UNIDAD JUDICIAL	-	-	200/U	400/U
ORDEN PÚBLICO	0.027	0.054	0.023	0.046
POLICLÍNICO INTEGRAL	118/U	236/U	120/U	240/U
HOSP.MATERNO INFANTIL	-	-	0.030	0.060
CRUZ ROJA	0.008	0.016	0.008	0.016
ESCUELA PRIMARIA	0.542	2.100	0.542	2.100

ANEXOS A LA VIVIENDA:

PLAZA		0.500		0.500
PARQUEO		0.750		0.750
COMERCIOS PRIMARIOS	0.150		0.150	
RECEPCIÓN ENTREGA LAVANBERÍA Y TINTORERÍA	0.017		0.017	
CAFETERÍA, GALERÍA, ETC.	0.033			
CÍRCULO INFANTIL		1.640		1.640

OTRAS ÁREAS:

LAVANBERÍAS Y TINTOR.		0.050	0.100
TALLER AUTOMOTRIZ		0.075	0.150
TALLER CARPINTERÍA		0.025	0.050
SERVICENTRO		140/U	800/U
BOMBEROS		0.010	0.220
CAMPOS DEPORTIVOS		-	1.7 HA.
ALMACENES MAYORISTAS		-	2.000
IND. DE SERV.		-	1.5 HA.
SERV.A LA AGRICULTURA			1.000
CEMENTERIO			2.000
BASURERO			1.800

OBSERVACIONES:

- A - POBLADO AGRÍCOLAS, SIN FUNCIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA.
 - B - POBLADOS CENTRO MUNICIPALES.
 - SE - SUPERFICIE EDIFICADA.
 - ST - SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.
- INDICES EN M²/HAB.EXCEPTO CUANDO SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO (M²/UNIDAD).

(*) DEPT.NORMAS DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN FÍSICA.

GRÁFICO No.1

VARIACIONES EN LAS TASAS DE CRECIMIENTO

TOTAL ++++++

URBANA ■■■■■■

RURAL |||||

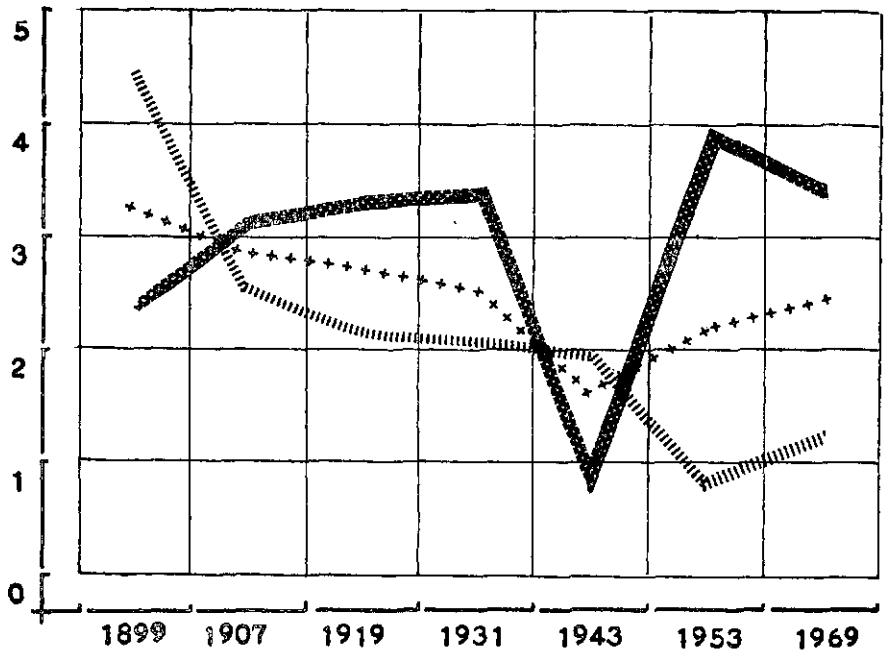


GRÁFICO No.2

INDICE DE CONCENTRACIÓN URBANA.

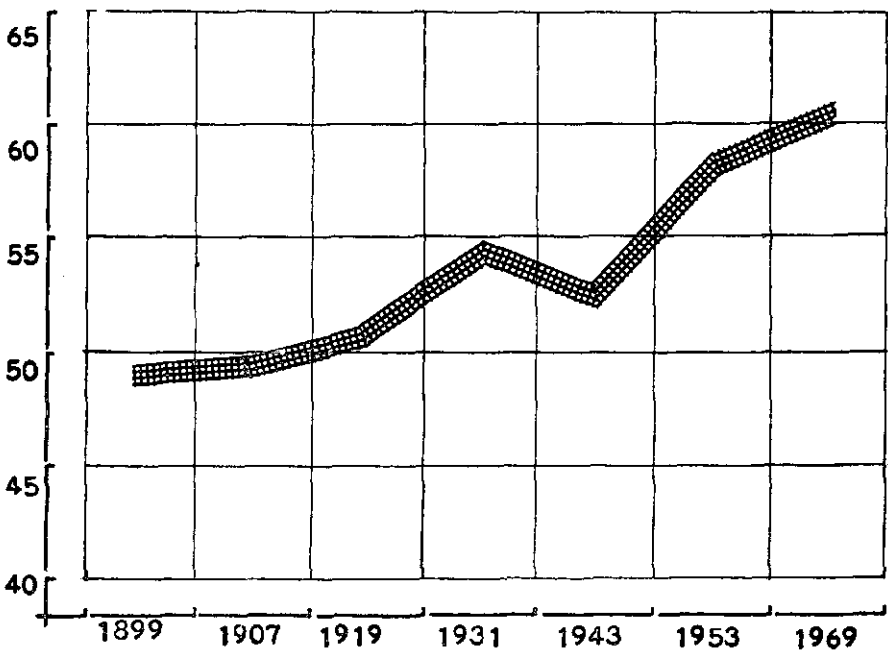
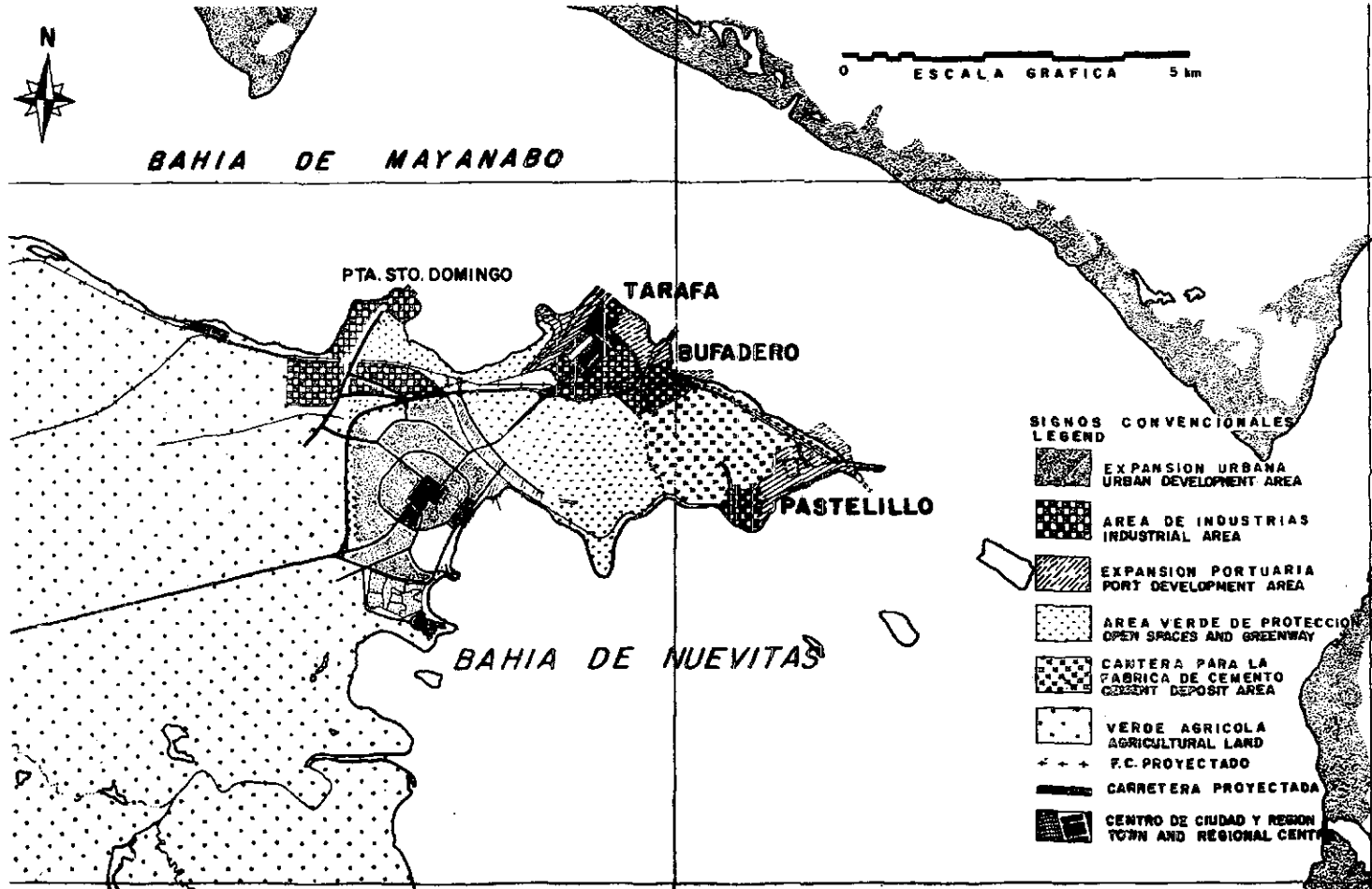
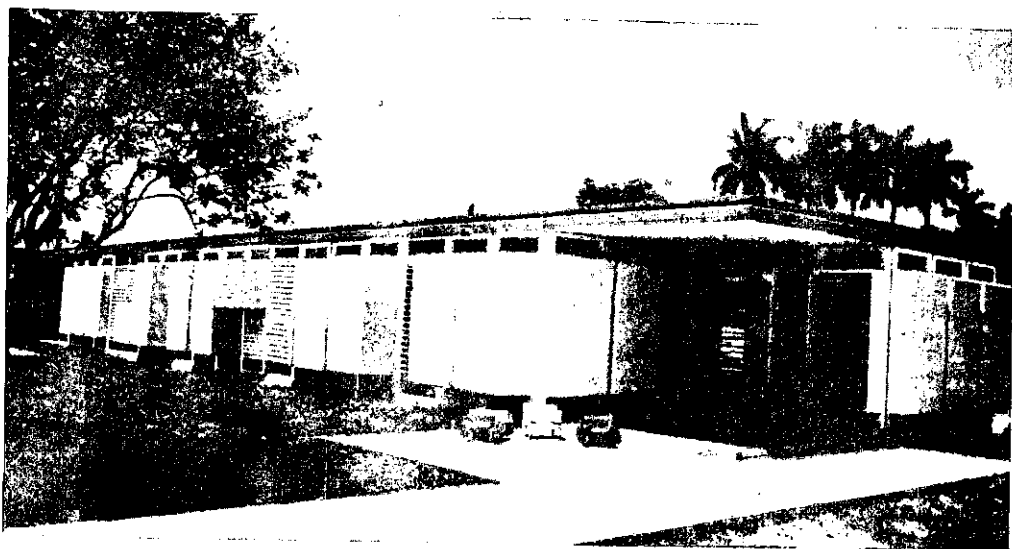


GRÁFICO No.3

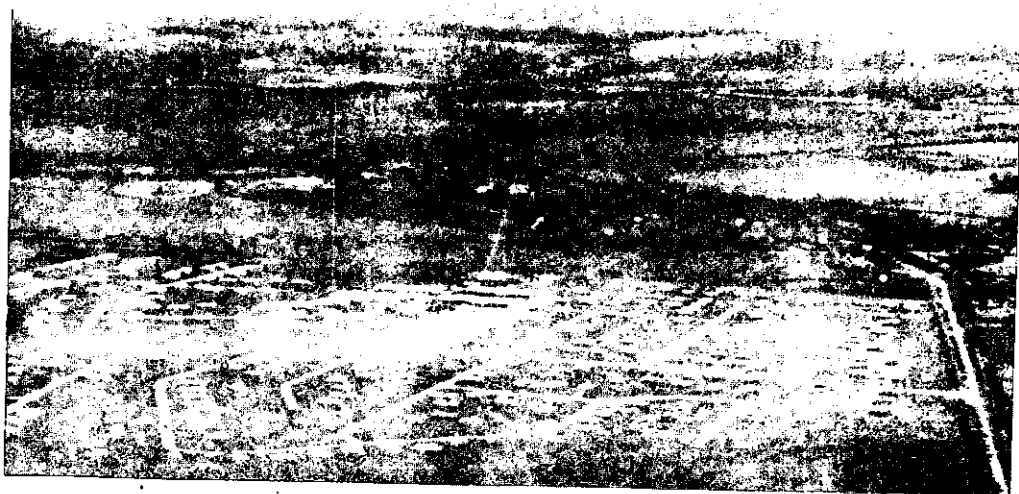


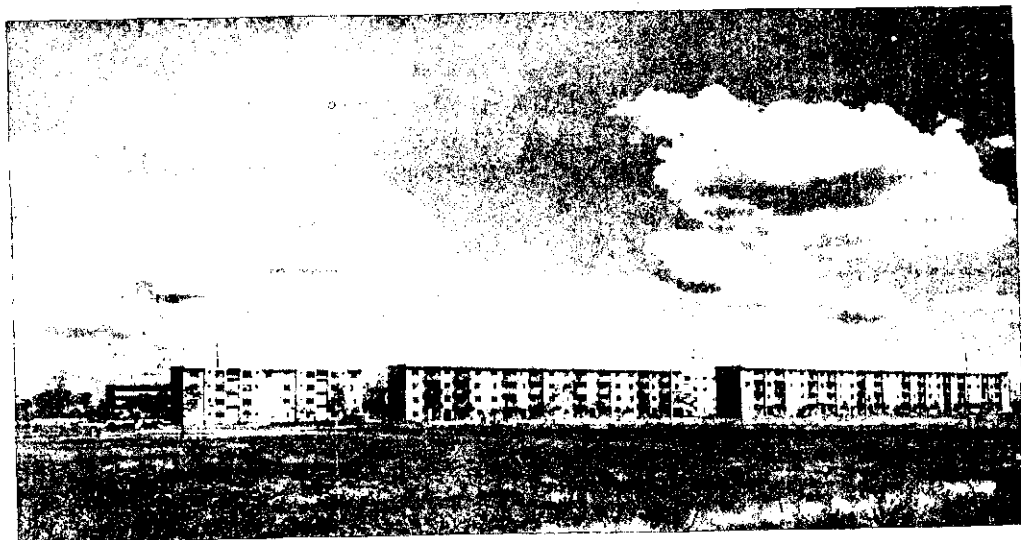
ANEXO FOTOGRÁFICO



VIVIENDA EXPERIMENTAL, 1971

POBLACIÓN AGRÍCOLA, 1963

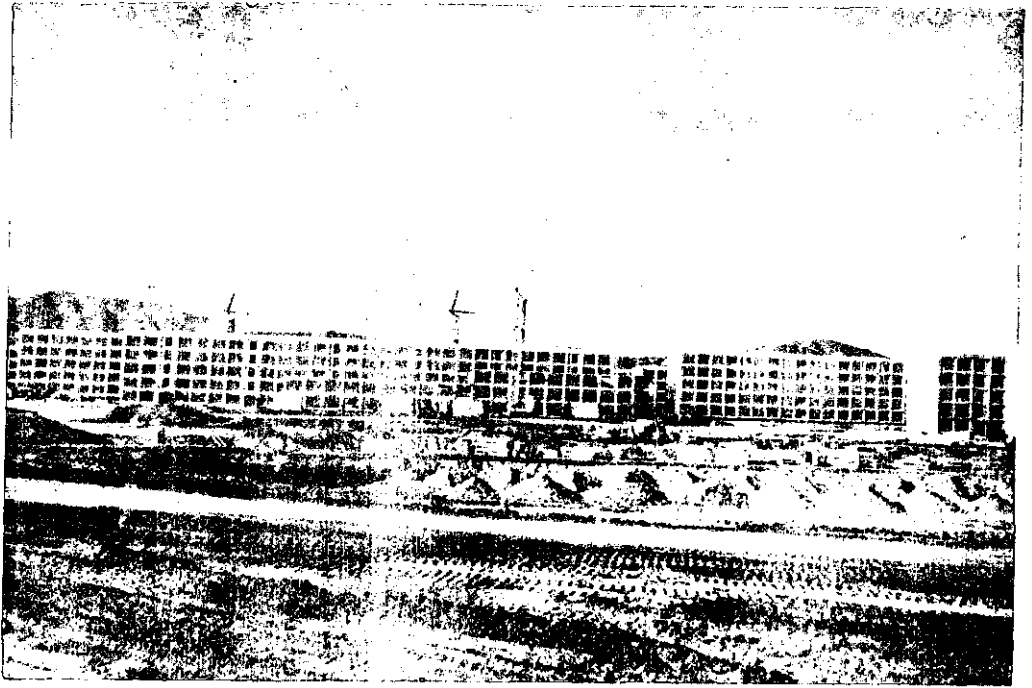




CONSTRUCCIÓN DE PUEBLO AGRÍCOLA
EN ORIENTE, 1970

"VADO DEL YESO" ORIENTE 1970





**DISTRITO PARA 50,000 HABITANTES
EN STGO. DE CUBA, EN CONSTRUCCIÓN**

VISTA PARCIAL DE ZONA HABITADA

