

NOTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS DE
HABITACION EN LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

Por la Secretaría del IASI*

1. El presente documento tiene por objeto (a) señalar algunos antecedentes relacionados con el desarrollo de las estadísticas continuas de habitación y (b) ofrecer un resumen de las respuestas de las oficinas de estadística y censos de las naciones latinoamericanas a una encuesta efectuada por la Secretaría del Instituto Interamericano de Estadística (IASI) para obtener información sobre la situación de tales estadísticas.

2. La demanda cada vez más creciente de información estadística sobre variados aspectos de la vivienda, agravada en el período actual con la urgencia de datos por parte de los gobiernos para fines de formulación de sus planes de desarrollo, pone de relieve la necesidad de que productores y usuarios de estadísticas de habitación examinen, tan comprensivamente como sea posible, en qué pie están las estadísticas nacionales de habitación con respecto a su alcance, cobertura geográfica, adecuación y oportunidad. Aún cuando la vivienda ha sido y es objeto de constante preocupación en todos los sectores públicos y privados de las naciones latinoamericanas y es quizás uno de los temas más populares de discusión diaria, hay que admitir que la medición estadística de su disponibilidad y características no ha estado sujeta, en las referidas naciones, al impulso de mejoramiento que otras series estadísticas han recibido de manera más o menos sistemática. Un rápido examen de la información estadística disponible revela que el énfasis mayor se ha puesto en la producción de datos censales, y que los obtenidos en o alrededor de 1950 representaron en casi todas esas naciones la primera descripción cuantitativa de las condiciones nacionales de habitación. ^{1/} En consecuencia, el Seminario Latinoamericano sobre Estadísticas y Programas de Vivienda ofrece excelente oportunidad para hacer un intercambio directo y crítico entre productores y usuarios de estadísticas de habitación de las referidas naciones, tendiente a examinar en conjunto las necesidades de tales estadísticas y las posibles medidas para atenderlas. Tal examen será útil no sólo para las oficinas nacionales correspondientes sino para los organismos internacionales que han realizado esfuerzos y continúan laborando en favor del desarrollo de metodología estadística en el campo de la habitación.

3. Con la publicación, en 1928, por la Oficina Internacional de Trabajo, del estudio Methods of Compiling Housing Statistics, ^{2/} puede decirse que se inicia el aporte de los organismos de nivel mundial en la metodología estadística en el campo de la vivienda para beneficio de las oficinas nacionales interesadas.

* Preparado por la Secretaría del IASI para distribución entre los participantes en el "Seminario Latinoamericano sobre Estadísticas y Programas de Vivienda," que se celebrará en Copenhague, Dinamarca, del 2 al 25 de septiembre de 1962.

^{1/} La Situación de la Vivienda en América: Análisis Estadístico-Censal de los Resultados Obtenidos bajo el Programa del Censo de las Américas de 1950 (COTA-1950), IASI, doc. 4441 Esp.

^{2/} Methods of Compiling Housing Statistics. Studies and Reports, series N (Statistics), No. 13, Geneva, 1928. International Labour Office (Agotada).

Una década más tarde, en 1939, aparecieron las recomendaciones del Comité de Expertos Estadísticos de la Sociedad de Naciones que fueron traducidas al español y publicadas por la Oficina de Estadística de Naciones Unidas, en 1948, bajo el título Estadística Censal de Vivienda: Programa Mínimo de Estadísticas de la Vivienda, 3/ recomendaciones que la Comisión de Estadística de la referida organización en su sesión de ese año, señaló a los países como guía para sus censos de habitación de 1950. Ambos trabajos se refieren tanto a los censos como a las estadísticas continuas.

4. Durante su Quinto Período de Sesiones (1950), la Comisión de Estadística de Naciones Unidas examinó un informe sobre la acción internacional contemplada en el campo de las estadísticas de habitación. Como consecuencia solicitó que se continuara el estudio de las definiciones aplicadas, los usos de tales estadísticas, por los gobiernos nacionales y los organismos internacionales y de la adecuación de las mismas como medida de la vivienda disponible y sus condiciones, a fin de hacer más adelante recomendaciones sobre definiciones y métodos de recolección y presentación de las referidas estadísticas. 4/ A partir del Octavo Período de Sesiones (1954), cuando examina los censos recientemente levantados y los métodos para mejorar las estadísticas del alojamiento y de la vivienda, dicha Comisión continúa la consideración de tales estadísticas en todos los Períodos de Sesiones subsiguientes.

5. Como resultado de esa labor, la Oficina de Estadística de la mencionada organización continuó y amplió los estudios metodológicos sobre dicho campo, dirigiendo los primeros de ellos a los censos por la circunstancia de los programas censales nacionales proyectados principalmente para 1960. Entre dichos trabajos metodológicos deben mencionarse los titulados Principios Generales para un Censo de Habitación, 5/ "Indicadores Estadísticos del Componente "Vivienda" del Nivel de Vida," 6/ "Métodos Propuestos para Calcular las Necesidades en Materia de Habitación," 7/ e Indicadores Estadísticos de las Condiciones de Habitación, 8/ A estos deberá seguir el Manual de Métodos de Censos de Habitación, en preparación. 9/

6. En 1949, y como parte de la labor dirigida a mejorar la metodología estadística de las naciones americanas, el Instituto Interamericano de Estadística, formuló recomendaciones sobre censos de habitación. Dichas naciones respaldaron la conveniencia de efectuar una investigación censal sobre vivienda en o alrededor de 1950, dentro del Programa del Censo de las Américas de 1950 (COTA-1950) teniendo en cuenta la obtención de un mínimo de datos especificados a los cuales aplicarían para fines de comparabilidad, las definiciones, criterios y tabulaciones acordados. 10/

3/ Estadística Censal de Viviendas: Programa Mínimo de Estadísticas de la Vivienda formulado por el Comité de Expertos Estadísticos de la Sociedad de Naciones en 1939. Lake Success, Nueva York, 1948, Naciones Unidas. Oficina de Estadística. Estudio e informes sobre métodos estadísticos, No. 5. (Agotada).

4/ Report of the Statistical Commission, Fifth Session, 1950 E/1696 Rev. 1, pág. 13.

5/ Oficina de Estadística de las Naciones Unidas. Informes estadísticos, Serie M, No. 28, Nueva York, 1958.

6/ E/CN.3/R.2, octubre 1959.

7/ E/CN.3/274, 20 enero 1960.

8/ Oficina de Estadística de las Naciones Unidas. Informes estadísticos, Serie M, No. 37. Nueva York, 1962.

9/ Report to the Economic and Social Council on the Twelfth Session of the Statistical Commission, held at New York from 24 April to 10 May 1962. E/CN.3/304, pág. 33.

10/ Segundo Congreso Interamericano de Estadística y Reuniones Relacionadas. Bogotá, Enero 1950. Imprenta de la Republica, Bogotá, 1952, pág. 467-472.

7. En 1952, la Comisión de Mejoramiento de las Estadísticas Nacionales (COINS), al celebrar su segunda sesión, examinó por primera vez asuntos relacionados directamente con las estadísticas continuas de habitación (véase Apéndice 1). Sin embargo, no es sino en 1955 cuando se hacen las primeras sugerencias sobre datos y tabulaciones relativas a tales estadísticas, mediante la resolución 23 de la III Conferencia Interamericana de Estadística (véase Apéndice 2). Tanto las sugerencias de la II Sesión de COINS como las de la III Conferencia Interamericana de Estadística promueven la utilización de los registros administrativos para la recolección de los datos, y en consecuencia, indican una estrecha colaboración entre las oficinas de estadística y las que llevan los registros administrativos; a ello la III Conferencia agregó la consideración del uso de muestreo para la recolección de datos, y el desarrollo de una estrecha colaboración entre las oficinas de estadística y las de planeamiento y de vivienda, tendiente a mejorar las estadísticas continuas de habitación.
8. Otras reuniones y organismos interamericanos, no vinculados directamente al campo estadístico, han destacado la necesidad de disponer de estadísticas de habitación en relación con la formulación de programas de vivienda. El Primer Congreso Panamericano de la Vivienda Popular (1939) recomendó a los gobiernos que constituyeran comisiones nacionales de la vivienda popular, las cuales deberían incluir entre sus servicios de investigaciones los de "estadística, para la determinación precisa de todos los datos que interesan para una acción acertada en materia de vivienda popular." 11/ En años recientes, las Reuniones Técnicas Interamericanas en Vivienda y Planeamiento 12/ se han ocupado del asunto, señalando la Primera de tales reuniones, en 1956, la necesidad de un trabajo coordinado entre las oficinas que compilan estadísticas de habitación y las que necesitan y usan tales estadísticas para sus trabajos de estudio, análisis y solución del problema de alojamiento. Dicha Reunión, además, recomendó a los Estados americanos la obtención en sus censos de 1960 de una serie de datos, entre los que figuran condición estructural de la vivienda, valor, fecha de construcción, número de dormitorios, condiciones ambientales de la vecindad (calles, escuelas, parques, comercio, etc.), sub-familias por vivienda e ingreso por familia, temas no incluidos entre los propuestos por las Naciones Unidas o recomendados por COINS.
9. En 1961, el Comité Asesor de la OEA sobre Vivienda en América Latina 13/ insistió en el levantamiento de censos periódicos de vivienda, en la "recolección de estadísticas al día acerca de la cantidad, construcción y condiciones de viviendas que incluyan su costo total, descripción y fuentes de financiamiento," y en el constante mejoramiento de los procesos de recopilación de datos. Además, indicó, el uso de muestreo como medio para obtener información para estructurar los programas nacionales en un tiempo relativamente corto. Dicho Comité acordó una "Guía de Investigación para el Planeamiento de la Vivienda dentro de la Alianza para el Progreso"

11/ Resultados del Primer Congreso Panamericano de la Vivienda Popular. Unión Panamericana. Washington, D.C., Febrero 1950. Reimpresión. Págs. 16-17.

12/ Informe Final, Primera Reunión Técnica Interamericana en Vivienda y Planeamiento, Bogotá, Colombia, 26 de noviembre - 7 de diciembre de 1956. Unión Panamericana, Washington, D.C., 1957.

13/ Informe de la Reunión del Comité Asesor de la OEA sobre Vivienda en América Latina, Bogotá, Colombia 4-9 Septiembre 1961. Unión Panamericana. Washington, D.C., 1962, pág. 8.

la cual contiene una lista de materias que sugieren las informaciones necesarias para la formulación de los programas de vivienda, y que incluye diversos temas relativos a población y habitación, tales como crecimiento demográfico, migración, composición familiar, ingreso familiar, gastos familiares dedicados a vivienda, clase de viviendas, tenencia, viviendas construidas, índices de ocupación y hacinamiento, inversiones en nuevas viviendas.

10. En relación con los programas de desarrollo económico y social es pertinente hacer notar que la lista de series estadísticas sugeridas por las Naciones Unidas para uso de los países menos desarrollados, 14/ en el caso del renglón vivienda, se limita a datos obtenidos por los censos decenales y que deben presentar, por áreas urbana y rural, la distribución de las unidades de habitación y de los ocupantes según clase de unidad y tipo de servicio de agua; distribución de las viviendas y de las unidades rústicas según el número de ocupantes y el número de cuartos; distribución de las unidades privadas ocupadas y de sus ocupantes según clase de unidad por tipo de instalación sanitaria y por tenencia, y, por último, viviendas y unidades de habitación rústicas desocupadas, clasificadas según causa de la desocupación.

11. Por otra parte, debe tenerse presente que datos más amplios y detallados serán requeridos a las naciones mediante el "Cuestionario para el Anuario Estadístico de las Naciones Unidas y para el Compendio de Estadísticas Sociales (Rev. 1)." Dicho cuestionario, formado por diez cuadros, recogerá datos sobre:

- a. viviendas, hogares particulares y población, por clase de vivienda;
- b. viviendas privadas de tipo corriente (permanente), según superficie cubierta (en metros cuadrados);
- c. viviendas privadas de tipo corriente (permanentes) y rústicas (semi-permanentes), por título de la ocupación o tenencia;
- d. viviendas privadas de tipo corriente (permanentes) ocupadas, clasificadas por instalaciones (agua, retrete, baño, cocina, electricidad, gas);
- e. viviendas rústicas (semi-permanentes) ocupadas, clasificadas por instalaciones (las mismas del "d" anterior);
- f. viviendas privadas de tipo corriente (permanentes) ocupadas, clasificación cruzada por número de cuartos y número de ocupantes;
- g. viviendas rústicas (semi-permanentes) ocupadas (igual información al "f" anterior);
- h. Construcción de nuevas viviendas privadas de tipo corriente (permanentes) según el número de cuartos por vivienda privada;
- i. Construcción de nuevas viviendas privadas de tipo corriente (permanentes) según la superficie cubierta (en metros cuadrados) por vivienda privada;
- j. Construcción de nuevas viviendas privadas de tipo corriente (permanentes) según el constructor (Gobierno nacional, Autoridades locales, Otros organismos públicos, Empresas privadas: Con ayuda, sin ayuda; Sociedades de construcción; Cooperativas).

12. La información relativa a los cuadros 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 se refiere al último censo o encuesta realizada y deberá ser suministrada separadamente para las áreas urbana y rural. La relativa a los cuadros 8, 9 y 10 se refiere a datos anuales y el cuestionario prevé espacios para cinco años.

13. Todo lo anterior revela que existe ya un conjunto de recomendaciones y de materiales metodológicos, de carácter internacional, útiles para orientar una acción sistemática de mejoramiento de las estadísticas nacionales de habitación. Dicha acción tendría que comprender el examen, por la oficina nacional respectiva, de las estadísticas de habitación producidas a fin de determinar sus deficiencias, y el suministro de asistencia técnica, por los organismos internacionales, para el desarrollo o mejoramiento de procedimientos de recolección y elaboración de los datos. Dicha asistencia debería comprender asesoría para (a) La formulación de un programa de estadísticas de habitación bien delimitado en cuanto a los datos que se obtendrían mediante los censos y por medio de las estadísticas continuas, y (b) la determinación de la prioridad con que deberían obtenerse los datos correspondientes teniendo en cuenta las condiciones del país con respecto a la necesidad inmediata y futura de las informaciones requeridas y a la posibilidad de obtenerlas adecuadamente.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA

14. En febrero de 1962 la Secretaría del IASI envió a las oficinas nacionales de estadísticas y censo de las naciones latinoamericanas ^{15/} un cuestionario (IASI doc. 4352 Esp.) con el objeto de obtener información general sobre la situación de las estadísticas continuas de habitación. La solicitud fue reiterada en abril y junio siguientes a fin de obtener respuesta de todas las oficinas referidas.

15. El mencionado cuestionario solicitó información relacionada con (a) oficina responsable por la recopilación; (b) cobertura geográfica; (c) datos que se recopilan; (d) publicación; y (e) necesidades de asistencia técnica.

16. Se recibió información de quince oficinas nacionales, aun cuando no en forma completa en todos los casos, la cual se resume en los cuadros 1 a 5. De ella se desprende que las estadísticas que se recopilan se refieren principalmente a la oferta de viviendas, en términos de obras de construcción, incluyendo a veces ampliaciones, reparaciones y demoliciones.

17. En cuanto a los puntos cubiertos en el cuestionario es pertinente señalar que: (a) Las fuentes primarias de los datos son en casi todos los casos los registros administrativos, principalmente permisos de construcción, de oficinas no estadísticas; (b) el personal ocupado en la recopilación estadística es muy limitado; (c) la cobertura geográfica se restringe principalmente a ciudades; (d) con pocas excepciones, el alcance de los datos varía bastante de una nación a otra; (e) no se elabora toda la información recolectada; y (f) once oficinas manifestaron deseo de obtener algún tipo de asistencia técnica, indicando seis de ellas asesoría para el uso de muestreo.

^{15/} Para información sobre las estadísticas de habitación en Canadá y Estados Unidos véanse los documentos del IASI 4434b, 4450 Esp., 4454 Esp. y 4456 Esp., distribuidos también entre los participantes en el presente Seminario.

18. La información suministrada, aun cuando general, sugiere la conveniencia de un examen de las estadísticas de construcción de vivienda dirigido a los siguientes objetivos: (a) Determinar si los datos que se obtienen son suficientes para los fines nacionales e internacionales; (b) determinar la adecuación de las definiciones aplicadas tomando en cuenta las utilizadas por los censos nacionales, y la conveniencia de que los resultados permitan el mayor grado de comparabilidad internacional posible; (c) comprobar la eficiencia de los procedimientos aplicados en la recolección y elaboración de los datos para introducir las reformas que sean necesarias.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 1. OFICINA RESPONSABLE DE LA RECOPIACION DE ESTADISTICAS DE
CONSTRUCCION Y NUMERO DE EMPLEADOS OCUPADOS EN LA MISMA

x Aplicable
- No aplicable
... Información no disponible

Nación	Oficina responsable de la recopilación					
	Oficina Central de Estadística	Otra	Personal ocupado en la recopilación Asignado a una unidad especial de la oficina	En el número indicado		
				1	2	3 ó más
Argentina	x	a/ x	x	-	-	x
Bolivia	-	b/ x	x	-	-	x
Brasil	c/ x	-	...	...	...	...
Colombia	d/ x	-	x	x	-	-
Costa Rica	e/ x	-	x	-	-	f/ x
Chile	x	-	x	-	-	x
Ecuador	x	-	...	...	...	...
El Salvador	g/ x	-	...	...	...	...
Guatemala	x	-	...	...	...	...
Honduras	-	h/ x	...	x	-	-
México	-	i/ x	...	...	...	...
Nicaragua	-	j/ x	x	x	-	-
Panamá	x	-	...	...	...	...
Perú	k/ x	-	x	x	-	-
Venezuela	l/ x	-	x	-	x	-

a/ La municipalidad de cada partido recopila los datos mensuales. b/ Municipalidad de la ciudad de La Paz. c/ Conselho Nacional de Estatística. d/ Las fuentes primarias de los datos son las oficinas de Ingeniería Municipal o Municipalidades. e/ Las fuentes primarias de los datos son las Alcaldías, Direcciones o Secretarías de Obras Públicas Municipales, o las Oficinas de Urbanismo. f/ No ocupados exclusivamente en la recopilación de tales estadísticas. g/ Las fuentes primarias de los datos son la Dirección General de Urbanismo y Arquitectura y las Alcaldías Municipales, las cuales recopilan la información mediante un formulario previamente elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos. h/ Banco Central. i/ Dirección General de Gobernación del Gobierno del Distrito Federal. j/ Oficina Nacional de Urbanismo. k/ La fuente primaria de los datos es el Consejo Provincial de Lima. l/ Las fuentes primarias de los datos son las oficinas de Ingenierías.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 2. COBERTURA GEOGRAFICA DE LAS ESTADISTICAS DE CONSTRUCCION

x Aplicable
- No aplicable
... Informaciones no disponibles

Nación	Cobertura geográfica de las estadísticas de construcción			Recolección de la información	
	Todo el país	Divisiones administrativas mayores o menores	Ciudades	En formulario especial preparado por la oficina responsable	Con periodicidad mensual
Argentina	-	<u>a/</u> x	-	x	x
Bolivia	-	-	<u>b/</u> x	x	<u>c/</u> -
Brasil	-	-	<u>d/</u> x	...	x
Colombia	-	-	<u>e/</u> x	x	x
Costa Rica	x	-	-	<u>f/</u> x	x
Chile	<u>g/</u> x	<u>h/</u> x	-	x	x
Ecuador	-	-	<u>i/</u> x	x	<u>j/</u> -
El Salvador	-	<u>k/</u> x	-	x	x
Guatemala	-	-	<u>l/</u> x	...	...
Honduras	-	-	<u>m/</u> x	x	x
México	-	-	<u>n/</u> x	x	x
Nicaragua	-	-	<u>o/</u> x	<u>p/</u> x	x
Panamá	-	-	<u>q/</u> x	x	x
Perú	-	-	<u>r/</u> x	<u>s/</u> -	x
Venezuela	-	-	<u>t/</u> x	<u>u/</u> x	x

a/ Capital Federal y principales municipios. b/ Ciudad de la Paz (Capital de la República. c/ Ocasional. d/ Municipios de las Capitales Federal y Estatales. e/ Ciudades de más de 30 000 habitantes. f/ Utiliza además tres formularios empleados por las Municipalidades: (1) Permiso de Construcción; (2) Permiso de Demolición; (3) Permiso de Reparación. g/ Sector Público: Toda la construcción a su cargo. Sector Privado: Muestra de comunas. h/ Comunas. i/ Ambato, Cuenca, Guayaquil, Quito. j/ Informó recolectar los datos anualmente. k/ Sólo áreas urbanas de cada departamento. l/ Ciudad capital. m/ Zonas urbanas de las dos ciudades principales: Tegucigalpa y San Pedro Sula. n/ Distrito Federal. o/ Managua, D.N. p/ Formulario denominado "Permiso de Desarrollo Urbano" q/ Sólo el Distrito de Panamá. r/ Distrito del Cercado de Lima. Se considera ampliar la investigación a las provincias capitales de departamento y ciudades importantes según su población del censo de 1961. s/ Utiliza tres formularios del Concejo Provincial de Lima. t/ Ciudades capitales de Entidades Federales y Area Metropolitana de la Capital de la República. u/ Utiliza dos formularios diligenciados con base en los registros administrativos de las Oficinas de Ingeniería de las ciudades capitales de Entidad.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 3. INFORMACION RECOLECTADA EN LOS FORMULARIOS
DE ESTADISTICAS DE CONSTRUCCION

A. Clase de la obra y destinación del edificio

x Aplicable
- No aplicable
... Información no disponible

Nación	CLASE DE OBRA				DESTINACION DEL EDIFICIO		
	Construcción nueva	Ampliación	Reparación	Demolición	Residencia o vivienda familiar	Vivienda y negocio	Otros
Argentina	x	x	-	-	x	x	x
Brasil	a/ x	-	-	...	...	...	...
Colombia	x	-	-	-	x	x	x
Costa Rica <u>1/</u>	x	x	x	x	x	x	x
Chile <u>2/</u>	x	-	-	-	x	x	x
Ecuador <u>3/</u>	x	-	-	-	x	x	x
El Salvador <u>4/</u> ...	x	x	x	-	x	x	x
Guatemala	x	-	-	-	-	-	-
Honduras <u>5/</u>	x	x	-	-	x	x	-
Nicaragua <u>6/</u>	x	x	x	x	-	-	-
Panamá <u>7/</u>	x	x	x	-	x	x	-
Perú	x	-	x	-	x	x	x
Venezuela <u>8/</u>	x	-	-	-	x	-	x

Véanse notas en la página

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 3. INFORMACION RECOLECTADA EN LOS FORMULARIOS
DE ESTADISTICAS DE CONSTRUCCION

B. Distribución de espacio

x Aplicable
- No aplicable
... Información no disponible

Nación	Distribucion de espacio													
	Areas					Número de dependencias						Número de pisos	Número de unidades de vivienda	
	Area total del terreno	Area de construcción			Area para patios y jardines	Cuartos	Dormitorios	Locales para comercio	Cocinas	Garajes				
		Total	1°	2°							3° ó más			
Argentina	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x
Brasil	-	x	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Colombia	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-
Costa Rica <u>1/</u>	-	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile <u>2/</u>	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	x	x
Ecuador <u>3/</u> ...	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	<u>b/</u> x	-
El Salvador <u>4/</u>	x	x	<u>c/</u> -	x	x	x	-	-	-	-	-	-	x	-
Guatemala	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Honduras <u>5/</u> ...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nicaragua <u>6/</u> .	x	x	x	<u>d/</u> -	<u>d/</u> -	x	-	-	-	-	-	-	x	-
Panamá <u>7/</u>	-	x	-	-	-	-	x	-	x	x	x	-	x	x
Perú	x	-	x	x	x	-	x	x	x	-	-	-	x	-
Venezuela <u>8/</u> .	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-

Véanse notas en la página

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 3. INFORMACION RECOLECTADA EN LOS FORMULARIOS
DE ESTADISTICAS DE CONSTRUCCION

C. Tipo de estructura, materiales de construcción y datos económicos

x Aplicable
- No aplicable

Nación	TIPO DE ESTRUCTURA			MATERIALES DE CONSTRUCCION			DATOS ECONOMICOS		VALOR DEL TERRENO
	Hormi- gón ar- mado	Acero	Otro tipo	Paredes	Techos	Pisos	VALOR DE LA OBRA		
							Presu- puesto total	Por m ²	
Argentina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	-	-	-	-	-	-	x	-	-
Costa Rica <u>1/</u> ..	-	-	-	x	x	x	x	x	-
Chile <u>2/</u>	-	-	-	-	-	-	x	x	-
Ecuador <u>3/</u>	x	-	<u>e/</u> x	-	-	-	x	-	-
El Salvador <u>4/</u> .	-	-	<u>f/</u> x	-	-	-	x	-	x
Guatemala	-	-	-	-	-	-	x	-	-
Honduras <u>5/</u>	-	-	-	-	-	-	x	-	-
Nicaragua <u>6/</u> ...	-	-	-	-	-	-	x	-	-
Panamá <u>7/</u>	-	-	-	x	x	-	x	-	-
Perú	x	x	<u>g/</u> x	-	-	-	x	-	-
Venezuela <u>8/</u> ...	x	x	<u>h/</u> x	x	x	x	x	-	x

Véanse notas en página

Notas referentes al Cuadro 3

- 1/ Se investiga, además, la fecha de emisión del permiso; nombre del propietario; ubicación de la construcción.
- 2/ Se investiga, además, la fecha de iniciación de la construcción, nombre del propietario; ubicación; si la otra se ejecutará por administración o por contrato; plazo; nombre de la empresa constructora; número de camas.
- 3/ Se investiga, además, la fecha de iniciación y de terminación de la construcción; nombre del propietario; nombre del Ingeniero o Arquitecto Proyectista; nombre del constructor.
- 4/ Se investiga, además, la fecha en que se otorga el permiso; nombre del propietario; nombre del constructor; dirección de la construcción; disponibilidad de los siguientes servicios: Servicio de agua de cañería; servicio de agua de pozo; tuberías de aguas pluviales; tuberías de aguas negras; fosa séptica o pozo sumidero.
- 5/ Se investiga, además, nombre del propietario o nombre de la firma.
- 6/ Se investiga, además, la fecha de extensión del permiso, nombre del propietario; ubicación; nombre del ingeniero o arquitecto; altura de la edificación; número de familias que ocuparán el edificio.
- 7/ Se investiga, además, el nombre del propietario para las obras no residenciales; valor de las "reparaciones" y "adiciones" para las obras "residenciales" y las "no residenciales."
- 8/ Se investiga, además, fecha del permiso; fecha de terminación de la edificación; monto de los salarios pagados; si el director de la obra es ingeniero o maestro de obra.
 - a/ Incluye ampliaciones y reparaciones.
 - b/ Según alturas.
 - c/ Se investiga sólo el área construida en el segundo y tercer pisos.
 - d/ Se investiga sólo el área neta del primer piso.
 - e/ Con especificación por separado de los siguientes tipos: Adobe; adobe-lafrillo; ladrillo; ladrillo-hormigón; madera.
 - f/ Con especificación por separado de los siguientes tipos: Mixto; bahareque; otros.
 - g/ Con especificación por separado de los siguientes tipos: Ladrillos; adobe y tejar; block parva domus.
 - h/ Con especificación por separado de los siguientes tipos: Concreto; mampostería; otros.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 4. PUBLICACION DE LOS DATOS ESTADISTICOS SOBRE CONSTRUCCION

x Aplicable
- No aplicable
... Información no disponible

Nación	Publicación de los datos							
	Publicados por		Periodicidad		Publicados en		Ultimos datos disponibles	
	Oficina recopiladora	Otra	Mensual	Anual	Anuario estadístico	Otra publicación	Fecha de referencia de los datos publicados	Fecha de referencia de los datos disponibles no publicados
Argentina .	x	-	x	-	-	a/ x	Octubre 1961	...
Brasil	x	-	x	x	x	a/ x	Septiembre 1961	...
Colombia ..	x	-	x	x	x	a/ x	1959, 1960 y diciembre 1961	...
Costa Rica.	x	-	-	x	x	b/ x	Diciembre 1960	Noviembre 1961
Chile	x	-	x	-	-	c/ x	Marzo-abril 1961	d/ Resto 1961, enero-febrero y marzo 1962
Ecuador ...	x	-	x	-	-	e/ x	...	...
El Salvador	x	-	x	x	x	f/ x	Octubre y noviembre 1961	Enero-marzo 1962
Honduras ..	x	-	x	-	-	g/ x	1961	...
México	-	h/ x	x	i/ x	x	j/ x	1960, enero-septiembre 1961	Octubre y noviembre 1961
Nicaragua .	-	h/ x	k/ -	-	...	...	1960	1961
Panamá	x	-	x	x	-	l/ x	Diciembre 1961	...
Perú	x	-	-	x	x	-	1957	1961
Venezuela .	x	-	x	x	x	a/ x	Marzo 1962	Mayo 1962

a/ Boletín Mensual de Estadística. b/ Memoria Anual del Ministerio de Economía y Hacienda. c/ Boletín de Estadística (Revista de Estadística Chilena); Síntesis de Estadística; Boletín de Edificación; Anuario "Industrias." d/ Resto del año 1961 y enero-febrero 1962 están en prensa. e/ Síntesis Estadística del Ecuador. f/ Boletín Estadístico. g/ Boletín Mensual del Banco Central. h/ Dirección General de Estadística. i/ Compendio Estadístico. j/ Revista Mensual de Estadística. k/ Informé publicar los datos semestralmente. l/ Estadística Panameña.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE LA SITUACION DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS
DE HABITACION DE LAS NACIONES LATINOAMERICANAS

CUADRO 5. NECESIDADES DE ASISTENCIA TECNICA EN EL CAMPO
DE LAS ESTADISTICAS CONTINUAS DE HABITACION

x Aplicable
- No aplicable

Nación	Manifestaron requerir asistencia técnica de la clase indicada						
	Para iniciar la recopilación de datos	Para establecer una unidad o sección para la recopilación	Para mejorar los procedimientos o métodos en uso	Para introducir el método de muestreo para obtener estadísticas de habitación	Adiestramiento de personal para la recopilación	Otra	Manifestaron no requerir asistencia técnica
Argentina	-	-	-	x	-	-	-
Bolivia	x	-	-	x	-	-	-
Brasil	-	-	-	x	-	-	-
Colombia	-	-	-	-	-	a/ x	-
Costa Rica ...	-	-	-	-	-	-	x
Chile	-	-	-	-	-	-	x
El Salvador ..	x	x	-	x	x	-	-
Guatemala	-	-	-	-	-	b/ x	-
Honduras	x	-	-	-	x	-	-
México	-	-	-	-	-	-	x
Nicaragua	x	-	x	-	-	-	-
Panamá	-	-	-	x	-	-	-
Perú	-	-	-	-	x	-	-
Venezuela	-	-	x	x	-	-	-

a/ Para el censo de habitación de 1963. b/ Becas para estudio en el exterior.

APENDICE I

"LA COMISION DE MEJORAMIENTO DE LAS ESTADISTICAS NACIONALES:*

"a. SUGIERE que la Secretaría del IASI, realice una investigación sobre los métodos empleados en las naciones americanas en las estadísticas continuas de la habitación a fin de evaluar su eficacia. Asimismo, que se pida a los países que al presente no tienen un programa de estadísticas continuas sobre la habitación, la realización de una investigación de las varias fuentes que puedan existir dentro del país para el desarrollo de tal programa, y que comuniquen sus resultados al IASI.

"b. RECOMIENDA que los países promuevan la formación de un ambiente favorable alrededor de este asunto, como paso previo para llevar a cabo, posteriormente, una coordinación de las oficinas cuyas funciones están directamente vinculadas con los problemas de habitación.

"c. SUGIERE la conveniencia de que la oficina central de estadística en cada país haga arreglos con el o los organismos que registran, para sus fines específicos, datos sobre la habitación, a fin de hacer más útiles dichos registros para la compilación de estadísticas de la habitación."

* Informe de la II Sesión de la Comisión de Mejoramiento de las Estadísticas Nacionales, Ottawa, Canadá, Septiembre 29-Octubre 10, 1952. Suplemento 2 de Estadística No. 37, pág. 958.

APENDICE 2

23. ESTADISTICAS CONTINUAS DE LA HABITACION*

La Tercera Conferencia Interamericana de Estadística, reunida en Quintan-
dinha, Petrópolis, Brasil, del 9 al 23 de junio de 1955,

CONSIDERANDO:

Que hay necesidad de una información estadística continua en el campo
de la habitación;

Que esta información es esencial para (a) el mejoramiento de las condi-
ciones de alojamiento, desde los puntos de vista higiénico, social, económico,
y estructural; (b) el planeamiento rural y urbano; y (c) el estudio y compa-
ración de los niveles de vida;

Que esta información tiene como finalidad medir sistemáticamente el número
de viviendas y sus condiciones de alojamiento; y

Que, para la adecuada utilización de tales estadísticas en el plano intera-
mericano, es conveniente que su desarrollo se oriente hacia el logro de la
comparabilidad internacional,

RECOMIENDA:

1. Que los países americanos consideren la posibilidad de desarrollar un
programa de estadísticas continuas de la habitación. La lista siguiente se
presenta únicamente como sugestión de los puntos que podrían incluirse.

a. Edificio

- (1) Localización (estado, provincia, departamento, distrito, ciudad,
calle, número o denominación)
- (2) Características del edificio:
 - (a) Material de construcción predominante en el techo
 - (b) Material de construcción predominante en los muros
o paredes exteriores
 - (c) Material de construcción predominante en el piso
 - (d) Uso (vivienda y otros usos), subdividiendo vivienda por
tipo en: casa individual, casa de apartamento, casa
de vecindad, etc.
 - (e) Número total de unidades de vivienda

b. Vivienda -- características de la vivienda:

- (1) Número de cuartos
- (2) Número de moradores
- (3) Agua (fuente de abastecimiento)
- (4) Servicio sanitario (clase y uso)

* Tercera Conferencia Interamericana de Estadística, Petrópolis, Brasil, 9 al

2. Que, para las series mencionadas en la recomendación anterior, se considere la posibilidad de preparar las siguientes tabulaciones cruzadas:

- a. Número de edificios según uso, tipo y número de unidades de vivienda;
- b. Número de edificios según material de construcción predominante en el techo y en los muros;
- c. Número de edificios según material predominante en el techo y en el piso;
- d. Número de edificios según número de unidades de vivienda y material de construcción predominante (techo, piso, muros);
- e. Número de viviendas por número de moradores según número de cuartos de la vivienda;
- f. Número de viviendas según fuente de abastecimiento de agua y clase de servicio sanitario; y
- g. Número de viviendas por número de moradores según uso del servicio sanitario.

3. Que, de acuerdo con las necesidades y posibilidades de cada país, se inicie el programa en las áreas urbanas, extendiéndolo gradualmente a las rurales y presentando separadamente las tabulaciones para el área urbana y rural cuando el programa se haya desarrollado integralmente.

4. Que se aprovechen los registros administrativos existentes de edificios y construcción como fuente de información para las estadísticas continuas de la habitación, adaptándolos, hasta donde ello sea posible, a los fines estadísticos del programa señalado y manteniendo la debida coordinación entre las oficinas de estadística y las que llevan los registros mencionados.

5. Que los países americanos consideren la posibilidad de utilizar, para la compilación de las estadísticas continuas de la habitación, el método de muestra.

6. Que se desarrolle una estrecha y permanente colaboración entre oficinas de estadística, de planeamiento y de vivienda, con el propósito de mejorar las estadísticas continuas de la habitación.

7. Que se continúen, por parte del Instituto Interamericano de Estadística, los estudios conducentes a establecer definiciones y conceptos de aplicación a las estadísticas continuas de la habitación, a mejorar los procedimientos usados para la compilación y a ampliar la utilidad de las tabulaciones, con el fin de que se logre un grado razonable de comparabilidad interamericana.

8. Que la Organización de los Estados Americanos considere la posibilidad de suministrar asistencia técnica a las oficinas de vivienda que deseen mejorar sus unidades encargadas de análisis estadístico, a fin de que cuenten con ese elemento esencial en la formulación de buenos programas de vivienda."

